

CASA SINGOLA A CITTIGLIO IN VIA GIUSEPPE VERDI 24

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260487
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 179.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Giuseppe Verdi 24, 21033 Cittiglio (VA)
CAP	21033

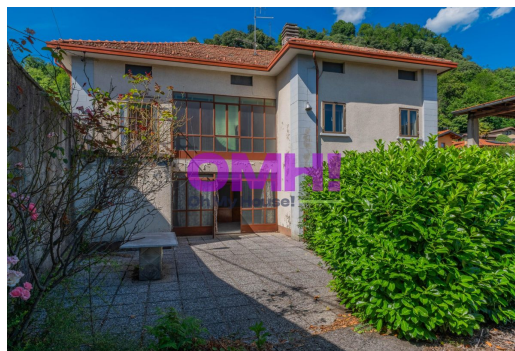
Caratteristiche

Metri totali commerciali	288 m²
Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Terrazze	1
Posti auto	5
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	429.01
Anno di costruzione	1920
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Doppio Ingresso	Sì
Ripostiglio	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- CASA SINGOLA DISPOSTA SU 3 LIVELLI PIU' CAPANNONE A CITTIGLIO IN VIA GIUSEPPE VERDI 24 -

Nel centro di Cittiglio, in posizione strategica e comoda per



raggiungere a piedi tutti i principali servizi, ma al tempo stesso tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una casa indipendente dalle generose dimensioni, ideale per chi è alla ricerca di spazi versatili da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Uno degli elementi di particolare interesse della proprietà è il doppio accesso direttamente dalla strada principale, sia pedonale che carroia. Quest'ultimo consente di raggiungere comodamente la corte interna, rendendo particolarmente agevole l'utilizzo degli spazi esterni e dell'ampio capannone di circa 150 mq.

Questo grande spazio coperto rappresenta un importante valore aggiunto per la proprietà e si presta a molteplici utilizzi: ricovero di autovetture, furgoni, camper e mezzi da lavoro, deposito di materiali e attrezzature oppure area dedicata ad hobby e attività che richiedano ampie superfici a disposizione.

Al piano terra troviamo un ampio ingresso e quattro locali accessori attualmente utilizzati come cantine e ripostigli, che offrono ulteriori possibilità di utilizzo e organizzazione degli spazi. Sullo stesso livello sono inoltre presenti un bagno di servizio, da ristrutturare, situato sotto il terrazzo, e due ulteriori ripostigli collocati nella corte interna, particolarmente utili come spazi di deposito e servizio.

L'abitazione principale si sviluppa al primo piano ed è composta da un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo, un locale ideale per la realizzazione della cucina, tre camere da letto (due matrimoniali di ampia metratura e una camera singola) e un bagno ristrutturato nel 2007.

Al secondo e ultimo piano è presente un ampio sottotetto, ideale come spazio accessorio o da valorizzare in fase di ristrutturazione.

La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in una casa indipendente senza rinunciare alla comodità del centro paese, beneficiando al contempo di ampi spazi accessori e di un grande capannone difficilmente reperibile in contesti analoghi.

Una proposta dal grande potenziale, ideale per chi cerca indipendenza, spazi per il lavoro o per i propri hobby e la possibilità di personalizzare l'immobile secondo il proprio gusto e le proprie necessità.

