

CASA INDIPENDENTE A BEDERO VALCUVIA IN PIAZZA VITTORIO VENETO 6

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260480
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 195.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	PIAZZA VITTORIO VENETO 6, 21039 Bedero Valcuvia (VA)
CAP	21039

Caratteristiche

Metri totali commerciali	121 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi	2
Posti auto	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	3
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	502.33
Anno di costruzione	1967
Ristrutturato	2023
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	Privato
Antifurto	Sì
Doppi vetri	Sì
Doppio Ingresso	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Lavanderia	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Sorveglianza	Sì
Taverna	Sì



Descrizione immobile

-CASA INDIPENDENTE A BEDERO VALCUVIA IN PIAZZA VITTORIO VENETO 6-

Nel caratteristico centro storico di Bedero Valcuvia, in posizione tranquilla e riservata immersa nel verde, proponiamo in vendita casa indipendente disposta su tre livelli, completamente ristrutturata nel 2023 e pronta da abitare.

L'immobile dispone di due ingressi indipendenti: il primo da Piazza Vittorio Veneto con accesso diretto alla zona giorno, mentre il secondo, tramite cancello passo carraio sul lato nord-ovest, conduce al porticato del piano seminterrato.

Il piano terra ospita una luminosa cucina abitabile e un soggiorno separato, accogliente e ben distribuito, impreziosito da balcone con piacevole vista aperta sulla valle e sul verde circostante.

Al primo piano troviamo la camera matrimoniale, un ulteriore locale oggi adibito a studio — facilmente trasformabile in una seconda camera matrimoniale grazie alla possibilità di separarlo — oltre a un bagno di servizio e a un secondo balcone.

Il piano seminterrato è stato organizzato in maniera estremamente funzionale e comprende:

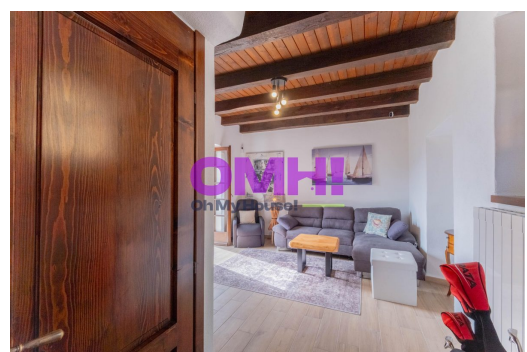
- bagno principale finestrato con doccia,
- ampio locale lavanderia,
- taverna/multifunzione ideale come spazio hobby, relax o area conviviale.

Dal seminterrato si accede direttamente al porticato e al giardino privato, uno spazio piacevole e riservato perfetto per trascorrere momenti all'aria aperta in totale tranquillità.

Completa la proprietà un posto auto scoperto.

L'abitazione è dotata di impianto antifurto e videosorveglianza e si presenta in eccellenti condizioni grazie alla completa ristrutturazione eseguita nel 2023, che ha interessato:

- bagni,
- pavimenti,
- impianti,
- caldaia,
- tinteggiatura delle facciate esterne,
- rifacimento della copertura a falde inclinate con struttura in legno e tegole in laterizio tipo portoghese color cotto.



Presente inoltre vespaio al piano seminterrato, che contribuisce al comfort e alla salubrità degli ambienti.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente completamente rinnovata e immediatamente abitabile, senza necessità di alcun intervento, in un contesto tranquillo e verdeggianti, perfetta per famiglie, coppie o per chi è alla ricerca di una residenza pronta da vivere fin da subito.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics