

TERRENO RESIDENZIALE AD ANGERA IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO 57C

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260478
Motivo	Vendita
Tipologia	Terreno residenziale
Prezzo richiesto	€ 79.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	VITTORIO VENETO 57C, 21021 Angera (VA)
CAP	21021

Caratteristiche

Metri totali commerciali	675 m ²
Giardino	no

Descrizione immobile

- TERRENO EDIFICABILE IN ZONA RESIDENZIALE AD ANGERA IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO -

In zona semicentrale, vicino a tutti i servizi primari ed in prossimità delle maggiori arterie viabilistiche, proponiamo in vendita terreno, con destinazione residenziale, di superficie pari a mq.675.

L'area è classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Angera all'interno del comparto denominato "Tessuto della Diffusione" che comprende segmenti del sistema insediativo periurbano a carattere prevalentemente residenziale.

La realizzazione di nuove costruzioni è consentita nei limiti e nel rispetto dei parametri urbanistici di zona in considerazione alle prescrizioni in tema di fattibilità geologica.

E' consentita la trasformazione delle aree libere con connesso rafforzamento della maglia infrastrutturale e con la contestuale preservazione delle aree a verde privato.

Sui lotti liberi, ossia non asserviti da precedenti costruzioni, di dimensione superiore ai 600 mq, la nuova costruzione è subordinata alla procedura del Permesso di Costruire Convenzionato.

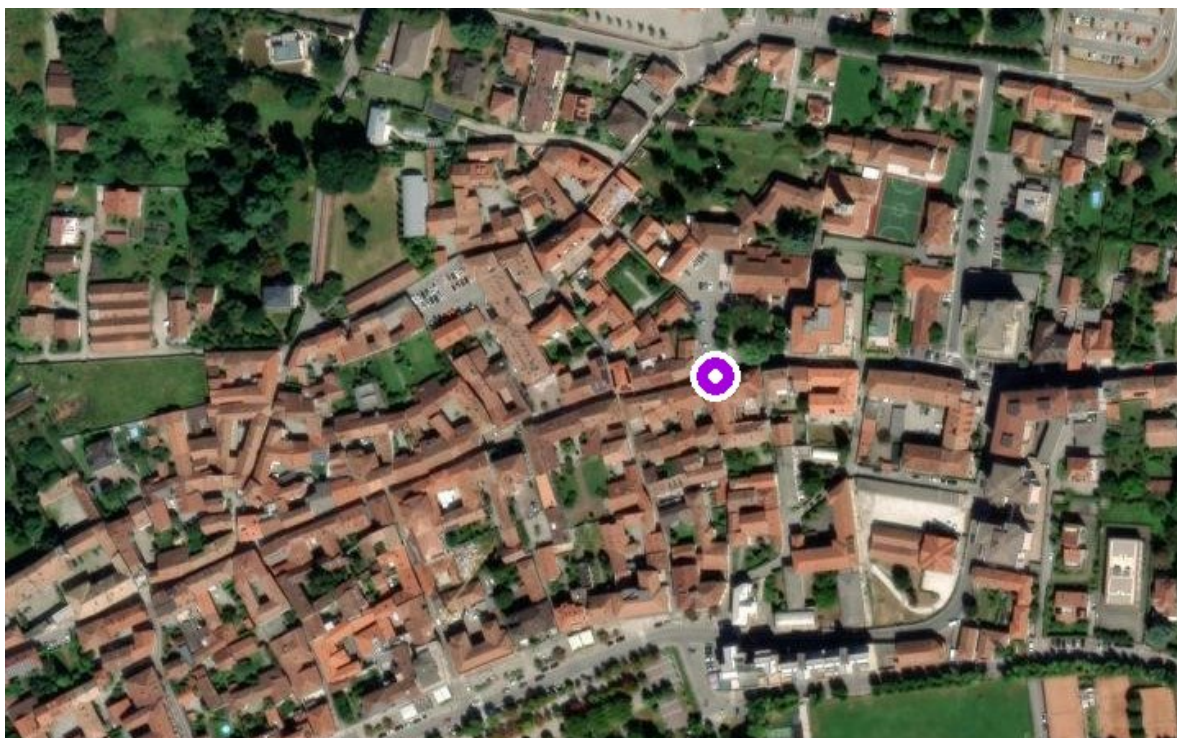
Nel Tessuto della Diffusione, è ammessa unicamente la destinazione residenziale e sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso.

L'area in vendita risulta attualmente non recintata e le principali



infrastrutture di rete, quali acqua ed energia elettrica, sono attualmente presenti sulla strada di accesso a poca distanza dal lotto.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics