Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

PORZIONE DI TERRACIELO A VARESE IN VIA BEATA MORIGGI 19

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260475
Motivo	Vendita
Tipologia	Stabile o palazzo
Prezzo richiesto	€ 340.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	BEATA MORIGGI 19, 21100 Varese (VA)
CAP	21100

Caratteristiche

Locali	6
Camere	4
Bagni	2
Balconi	1
Terrazze	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	3
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	314.12
Anno di costruzione	1900
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Assente
Impianto di riscaldamento	Assente
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno
Arredamento	Arredato
Giardino	Privato
Cantina	Sì









Descrizione immobile

- PORZIONE DI TERRACIELO IN VENDITA A VARESE, SANTA MARIA DEL MONTE IN VIA BEATA MORIGGI CATERINA 19 -

Abitare in un borgo antico, ricco di fascino, arte e natura, è un privilegio finalmente alla portata di tutti... se inoltre abbiniamo una vista mozzafiato sull'intera pianura con vista dalla catena del Monte Rosa a Milano e tutti i laghi, lo è ancora di più.

Nel caratteristico e storico borgo del Sacro Monte, proponiamo in

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

vendita, un'intera abitazione con grande terrazzo panoramico che consente una meravigliosa vista con esposizione a sud.

L'immobile, contiguo ad altre case, è indipendente, gode di ingresso privato e si sviluppa su due livelli abitativi per la parte principale oltre una zona dedicata ad altra unità immobiliare sempre collegata alla prima.

L'immobile è caratterizzato dalle finiture storiche di inizio 900' con alcune particolarità davvero esclusive e signorili che possono essere recuperate in fase di ristrutturazione. Occorrono infatti interventi di riqualificazione per rendere l'immobile consono ad essere vissuto a pieno, soprattutto nella parte impiantistica.

La casa è ubicata in luogo tranquillo ed a pochi passi dal Santuario di Santa Maria del Monte, dal Belvedere del Campo dei Fiori, ed in prossimità di un negozio per le prime necessità. La località di Sacro Monte è collegato comodamente con il centro di Varese con un servizio autobus di linea.

Il giardino a degradare completa la proprietà e consente alla stessa di esprimere il proprio potenziale anche grazie al fatto di poter sfruttare gli spazi aperti.



