

BILOCALE A GALLARATE IN VIA DE RIZZOLI 11

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260473
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 149.000
Spese mensili	€ 210

Ubicazione immobile

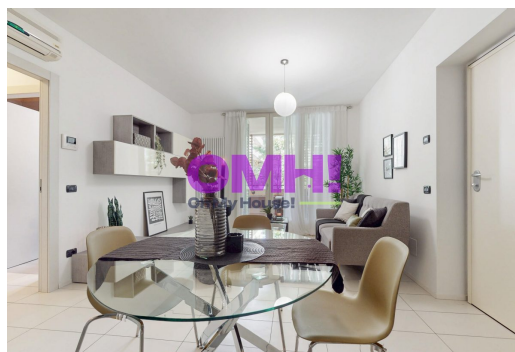
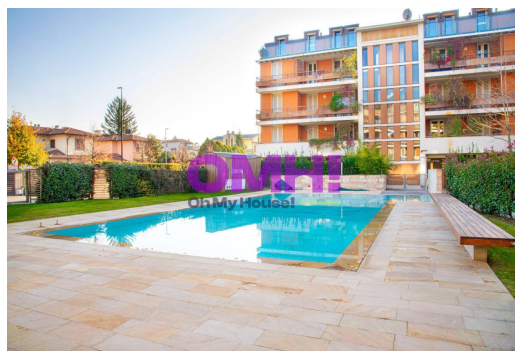
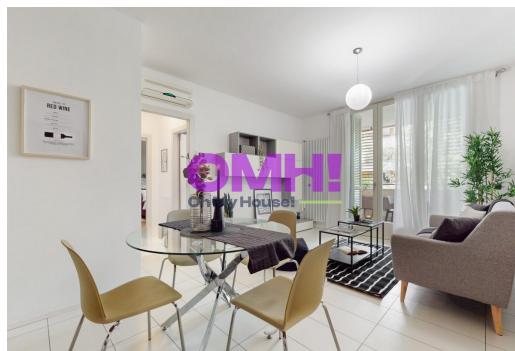
Indirizzo	Via de Rizzoli 11, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	63 m²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Terrazze	1
Piano	1
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	B
Indice IPE (kWh/m²a)	20.02
Anno di costruzione	2013
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Climatizzatore	Sì
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Piscina	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

-BILOCALE CON TERRAZZO A GALLARATE IN VIA DE RIZZOLI



11-

in Via De Rizzoli 11 a Gallarate, In un elegante e recente contesto residenziale del 2012 con piscina e palestra privata, proponiamo in vendita luminoso bilocale di 62 mq posto al primo piano dotato di ascensore caratterizzato da un grande terrazzo vivibile e completo di cantina. L'appartamento si distingue per gli spazi ben distribuiti, la zona giorno con cucina a vista, il bagno finestrato e l'ampia camera matrimoniale, ideale per chi cerca comfort, servizi esclusivi e funzionalità in una soluzione moderna e accogliente.

L'appartamento accoglie con una luminosa zona giorno caratterizzata da soggiorno e cucina a vista, uno spazio moderno e funzionale pensato per vivere al meglio la quotidianità e i momenti conviviali. Da qui si accede al grande terrazzo vivibile, vero punto di forza della proprietà, perfetto per pranzi all'aperto, relax o per creare una piacevole area verde privata.

La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, capace di garantire comfort e praticità grazie alle generose dimensioni, mentre il bagno finestrato assicura luminosità naturale e una migliore vivibilità degli ambienti.

Completa la proprietà una comoda cantina, utile come spazio accessorio e di deposito.

La soluzione è inoltre dotata di infissi in PVC con doppio vetro e aria condizionata, ideale per chi cerca comfort, servizi esclusivi e funzionalità in una casa moderna e accogliente.

Il contesto condominiale, curato e ben servito, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca una casa moderna con servizi esclusivi difficilmente reperibili in contesti tradizionali. Un appartamento ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla qualità della costruzione, agli spazi esterni e alla posizione riservata ma comoda per i principali collegamenti e servizi della città.

