Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

AMPIO BILOCALE CON BALCONE A VARESE IN VIA MONTORFANO 13

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260568
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 125.000
Spese mensili	€ 98

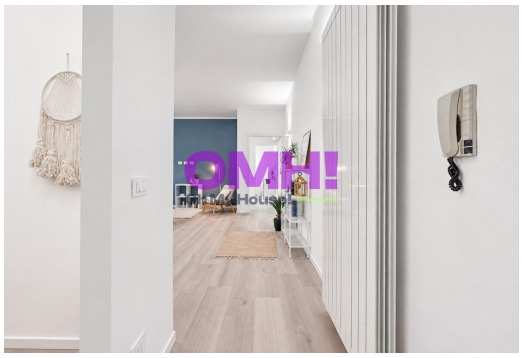
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Donato Montorfano 13, 21100 Varese (VA)
CAP	21100

Caratteristiche

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi	2
Piano	4
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Anno di costruzione	1961
Ristrutturato	2026
Stato	Ristrutturato
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ascensore	Sì









Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA MERCOLEDI' 18 NOVEMBRE - PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

VARESE – ELEGANTE BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON DOPPIA ESPOSIZIONE E CANTINA

In Via Montorfano 13, a Varese, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 64 mq, completamente ristrutturato a nuovo, situato al quarto piano di un contesto condominiale servito da ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso, ripostiglio con predisposizione lavanderia, open space soggiorno con cucina a vista, bagno e camera matrimoniale. Completa la soluzione la cantina di proprietà.

L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, la distribuzione funzionale degli spazi e, soprattutto, per le finiture e le dotazioni completamente rinnovate, che permettono di vivere da subito una casa moderna e accogliente, senza la necessità di affrontare ulteriori lavori.
L'ingresso conduce alla zona giorno, dove troviamo un'ampia e luminosa area living con cucina a vista, organizzata in un piacevole ambiente open space. Da qui si accede al primo balcone, ideale per godersi un momento di relax all'aria aperta.

Particolarmente funzionale è il comodo ripostiglio, già organizzato come locale lavanderia, con predisposizione degli attacchi per lavatrice e asciugatrice, una soluzione pratica che consente di ottimizzare gli spazi e gestire al meglio le esigenze quotidiane.

La zona notte è composta da un bagno finestrato e dotato di ampio piatto doccia e da una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa dotata di accesso a un secondo balcone.

A completare la proprietà troviamo una cantina di pertinenza, utile come ulteriore spazio di deposito.

Grande valore aggiunto dell'immobile è la recente ristrutturazione integrale, eseguita poche settimane fa e riguardante ogni aspetto dell'abitazione: dagli impianti alla pavimentazione, predisposizione per l'aria condizionata, fino agli infissi in PVC con doppi vetri e alle tapparelle automatizzate, per un comfort abitativo ancora maggiore. Un intervento completo che restituisce un appartamento rinnovato, curato e pronto per essere abitato.

Una soluzione ideale per giovani coppie, single o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare, con il vantaggio di acquistare un'abitazione completamente rinnovata, luminosa e dotata di tutti i comfort essenziali.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!