Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

MONOLOCALE CON BOX A LEGNANO IN VIA GAETA 12

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260603
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 95.000
Spese mensili	€ 44

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Gaeta 12, 20025 Legnano (MI)
CAP	20025

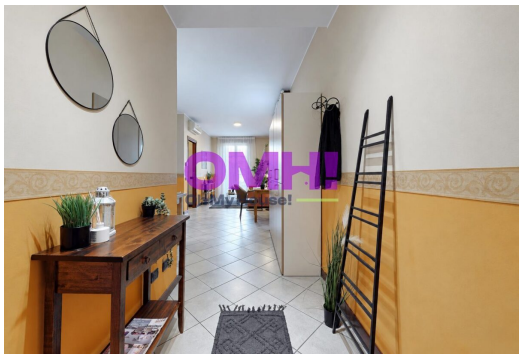
Caratteristiche

Locali	1
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	1
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	121.99
Anno di costruzione	2007
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Ascensore	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Climatizzatore	Sì









Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 14 NOVEMBRE - PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -

AMPIO MONOLOCALE CON BOX AUTO A LEGNANO, VIA GAETA

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

12

In zona residenziale, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, proponiamo in vendita ampio monolocale sito al primo piano di un complesso abitativo edificato nel 2007, a poca distanza dal centro cittadino, da tutti i servizi primari e in ottima posizione per chi deve usufruire del treno.

L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso ampio parcheggio pubblico antistante l'edificio, con cancelletto e vialetto pedonale, attraversano il giardino comune, che porta al vano scala condominiale e all'ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso diretto sulla zona pranzo dotata di parete attrezzata a cucina. Tale spazio risulta ben separato dalla restante zona, caratterizzata dalla presenza di un divano letto matrimoniale, e dotata di uscita diretta sul comodo balcone. Il disimpegno armadiato conduce al bagno finestrato dotato di doccia.

L'ampia metratura, la conformazione dell'appartamento e la doppia finestratura di cui è dotata l'unità immobiliare consentono inoltre di realizzare una suddivisione interna con parete divisoria di arredamento al fine di separare quasi completamente la zona giorno dallo spazio utilizzato come zona notte.

L'immobile, di recente edificazione, è dotato di serramenti in legno con doppio vetro, caldaia autonoma e condizionamento.

Completano la proprietà un ampio box singolo e una cantina al piano seminterrato.

L'appartamento, libero e abitabile da subito, è caratterizzato da un ottimo spazio interno, nonostante sia un monolocale e non necessita di particolari opere.

Ubicato in contesto residenziale tranquillo, è particolarmente indicato per chi ricerca uno spazio raccolto ma ben distribuito.

La breve distanza che separa l'appartamento dalla stazione ferroviaria lo rende particolarmente interessante per chi ha necessità di spostarsi in tutta comodità grazie ai collegamenti continui con le maggiori città, gli universitari che studiano a Milano e proprio per questo potrebbe essere un'ottimo investimento garantendo un ottima redditività.







