Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

BILOCALE CON GIARDINO A SUMIRAGO IN VIA LOCARNO 10/A

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260598
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 145.000
Spese mensili	€ 42

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Locarno 10/A, 21040 Sumirago (VA)
CAP	21040

Caratteristiche

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Posti auto	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	147.14
Anno di costruzione	2008
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Angolo cottura
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Antifurto	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì









Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA MERCOLEDI' 11

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

NOVEMBRE- PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -

- SUMIRAGO, VIA LOCARNO 10/A - ALBUSCIAGO -
BILOCALE CON GIARDINO, GRANDE CANTINA COLLEGATA E BOx

Vendesi bilocale di 71 mq catastali, sito al piano terra di un complesso edificato nel 2008 così composto: soggiorno con cucina a vista con grande porta finestra che conduce al portico coperto e al giardino di 100 mq circa, camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato con doccia.

Tramite scala interna si accede al piano cantinato dove troviamo un grande spazio arredabile e un angolo lavanderia.

Dalla cantina si accede al box di 28 mq catastali con basculante elettrica.

Completa la proprietà un posto auto scoperto all'interno del complesso di 13 mq catastali.

Caratteristiche dell'appartamento:
• Aria condizionata e pompa di calore.
• Caldaia a gas con caloriferi.
• Serramenti in legno doppio vetro.
• Classe energetica D.
• Orientamento est-ovest.
• Impianto antifurto.

A due passi dal centro della frazione di Albusciago e a 12 km dal centro di Varese.

Libero subito.





