Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

BILOCALE CON BALCONE A LEGNANO IN VIA G.PIROVANO 23

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260595
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 115.000
Spese mensili	€ 50

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Pirovano 23, 20025 Legnano (MI)
CAP	20025

Caratteristiche

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi	1
Piano	2
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	228.23
Anno di costruzione	1960
Stato	Buono
Disponibilità	Locato
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Climatizzatore	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì









Descrizione immobile

- BILOCALE CON BALCONE - VIA PIROVANO 23 LEGNANO -

In posizione strategica, vicino alle maggiori arterie stradali, a pochi

minuti dall’autostrada e a pochi passi dal centro cittadino, proponiamo comodo bilocale con balcone.

L’immobile è ready to live, infatti si presenta già perfettamente abitabile e viene venduto arredato.

Entrando ci accoglie la zona giorno, composta da un piccolo disimpegno che affaccia sulla sala ed una comoda cucina abitabile; entrambi gli ambienti hanno accesso al balcone mediante porte finestre.

L’appartamento prosegue poi con un bagno completo con doccia, finestrato, ed una camera da letto.

La soluzione è locata con regolare contratto di locazione fino a giugno 2027 e sarà dunque libera a partire da luglio 2027.

Questo bilocale è perfetto per single, coppie, ma anche ottimo come investimento, data la posizione estremamente funzionale.

Conclude la proprietà una cantina ed un comodo parcheggio condominiale fruibile.



