Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TERRATETTO SEMINDIPENDENTE AD ALBIZZATE IN VIA XX SETTEMBRE 9

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260593
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento a due piani
Prezzo richiesto	€ 229.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Xx Settembre 9, 21041 Albizzate (VA)
CAP	21041

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	3
Terrazze	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	2
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	162.95
Anno di costruzione	1950
Ristrutturato	2015
Stato	Ristrutturato
Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Medio
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Doppi vetri	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Porta Blindata	Sì









Descrizione immobile

TERRATETTO SEMINDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO, TERRAZZO E BOX DOPPIO AD ALBIZZATE

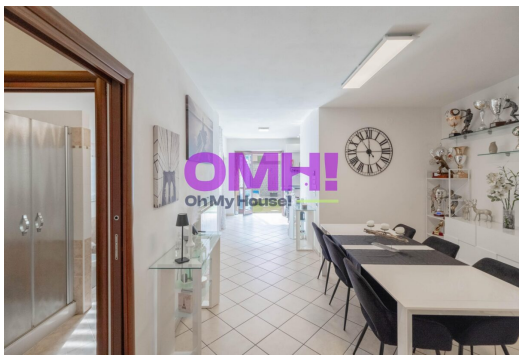
Ad Albizzate, in Via XX Settembre n. 9, proponiamo in vendita un interessante terratetto semindipendente di 130 mq disposto su tre livelli, caratterizzato da ambienti spaziosi, una distribuzione

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

funzionale degli spazi e piacevoli sfoghi esterni privati.
L'immobile è costituito da ingresso, bagno, cucina, soggiorno, secondo bagno e cortile di proprietà di 40 mq al piano terra; camera con terrazzo, bagno e studio al primo piano e grande locale multiuso al secondo piano. A completamento il box doppio.
L'ingresso all'abitazione si apre su uno spazioso disimpegno che accompagna verso gli ambienti del piano terra. Sulla sinistra troviamo il primo bagno, finestrato e dotato di doccia, dove sono comodamente collocate anche la lavatrice e l'asciugatrice. Proseguendo, si accede alla splendida cucina open space a vista, un ambiente accogliente e conviviale che, grazie alla presenza di una porta finestra, permette di raggiungere direttamente il cortile interno di proprietà. Uno spazio esterno riservato e piacevole, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o organizzare pranzi e cene durante la bella stagione.
La zona giorno prosegue con un luminoso e spazioso soggiorno, la cui generosa metratura consente di organizzare facilmente gli ambienti distinguendo una zona pranzo da una zona living, creando così uno spazio armonioso e funzionale, ideale sia per la quotidianità sia per accogliere amici e familiari. A completamento del piano troviamo un secondo bagno, anch'esso finestrato, che rende il livello particolarmente pratico e confortevole.
Attraverso una funzionale scala a vista si raggiunge il primo piano, dedicato agli ambienti più riservati della casa. Qui troviamo un locale studio, uno spazio versatile che può essere utilizzato anche come seconda camera in base alle proprie esigenze, oltre al bagno del piano. La zona notte è completata dalla camera padronale, un ambiente intimo e accogliente che gode di accesso diretto allo splendido terrazzo, ideale per ritagliarsi momenti di tranquillità all'aperto. A rendere ancora più caratteristici questi ambienti contribuisce la presenza delle travi a vista, che donano calore e personalità alla zona notte.
Salendo al secondo piano si raggiunge un grande locale multiuso, un ulteriore spazio che offre numerose possibilità di utilizzo e può essere organizzato secondo le proprie necessità, che si tratti di una zona hobby, di uno spazio dedicato al relax, di un ambiente per il lavoro da casa o di un'area da destinare alle proprie passioni.
A completare la proprietà troviamo un comodo box doppio, un valore aggiunto importante per chi necessita di spazio per due autovetture o desidera disporre di un'ulteriore area di deposito.
L'immobile è stato ristrutturato nel 2015 e presenta diverse migliorie, tra cui il cappotto interno, il tetto coibentato e l'impianto elettrico rifatto. Il riscaldamento è autonomo con caloriferi, una soluzione che consente una gestione indipendente del comfort domestico.
Nel complesso, questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere in un'abitazione indipendente, con ambienti generosi distribuiti su più livelli, spazi esterni privati e locali facilmente adattabili a differenti stili di vita. Il cortile, il terrazzo,



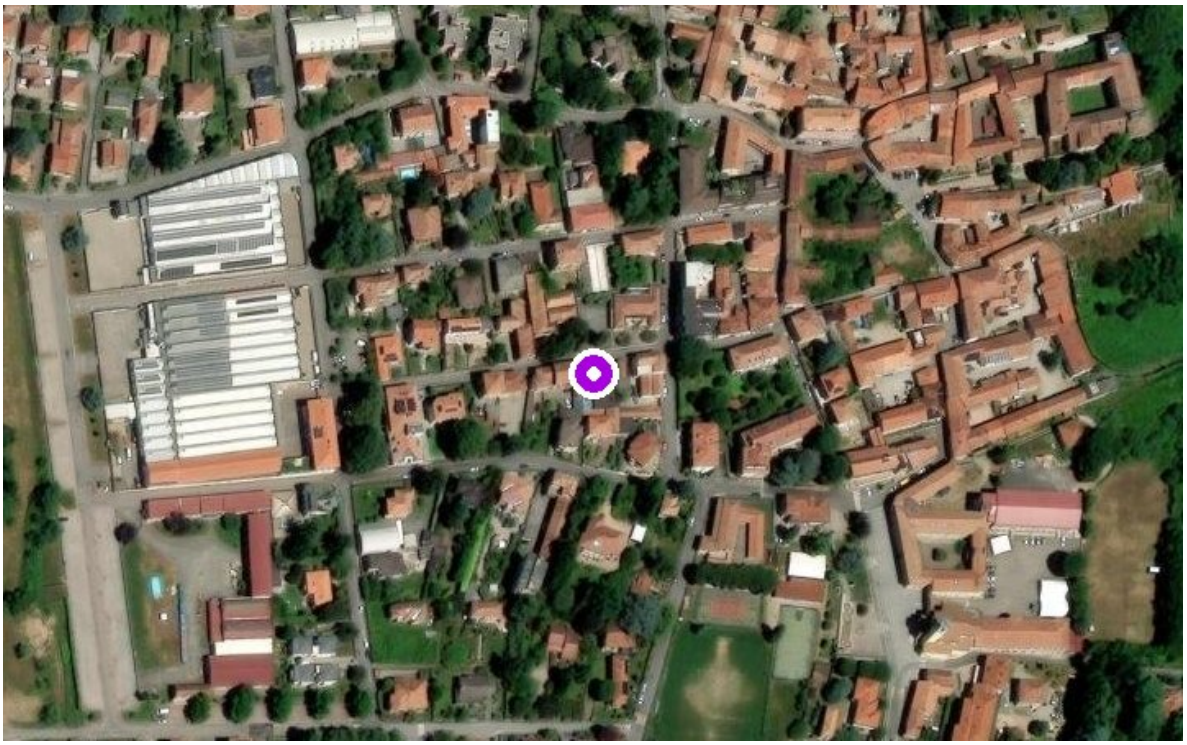






il locale multiuso e il box doppio completano una proposta abitativa ricca di potenzialità, da scoprire direttamente in visita.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics