Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

MONOLOCALE AL 2° PIANO A GALLARATE IN VIA G.PASCOLI 2

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DC260589
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 35.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Giovanni Pascoli 2, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Locali	1
Camere	1
Bagni	1
Piano	2
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	131.77
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Economico
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Angolo cottura
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Arredato
Giardino	Assente
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ultimo Piano	Sì









Descrizione immobile

- MONOLOCALE ARREDATO A GALLARATE – VIA PASCOLI 2 -
Proponiamo monolocale posto al secondo piano, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e dall'assenza di spese condominiali.

L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno con spazio utile per la lavatrice, bagno con doccia e zona notte con letto matrimoniale, separata dalla zona giorno tramite un pratico

armadio divisorio.

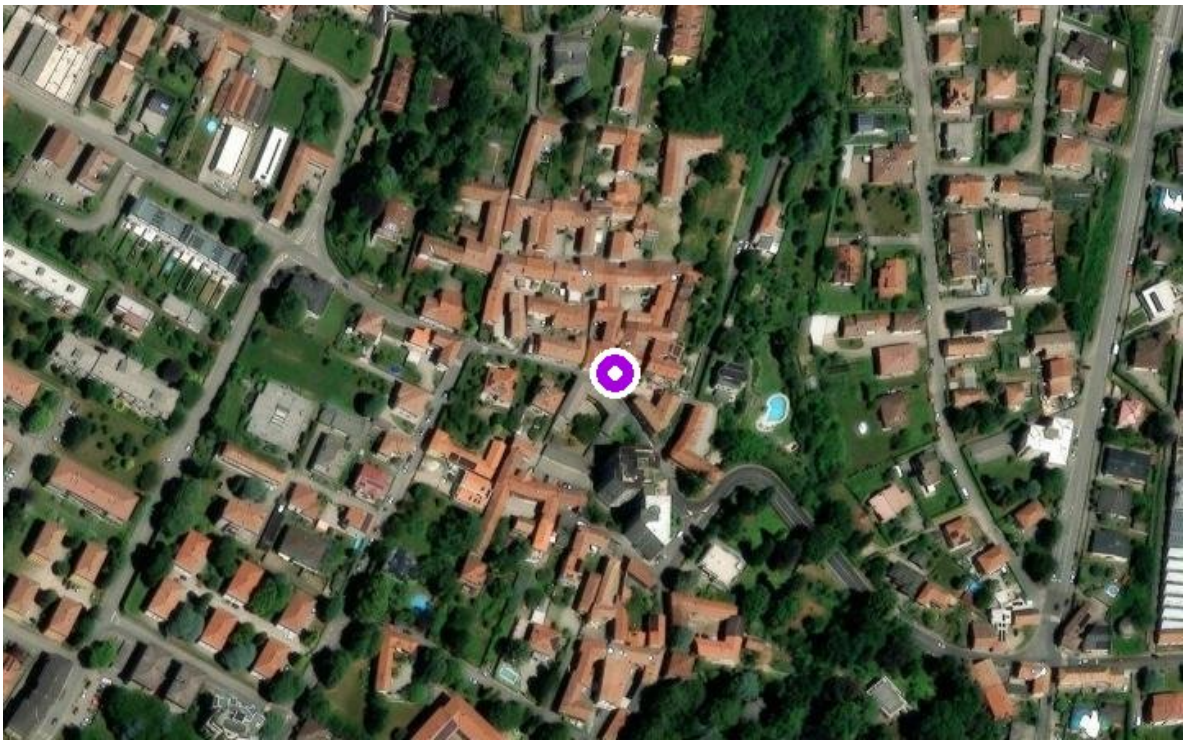
La soluzione è dotata di serramenti in PVC con doppio vetro e di caldaia nuova a condensazione, elementi che contribuiscono al comfort e all'efficienza dell'abitazione.

La posizione consente di raggiungere comodamente i principali servizi, negozi e supermercati, oltre al centro cittadino. La vicinanza alla stazione ferroviaria di Gallarate e alle principali arterie stradali rende inoltre agevoli gli spostamenti verso Varese, Milano e i comuni limitrofi.

Una soluzione interessante sia per chi cerca un'abitazione pratica e con costi di gestione contenuti, sia per chi valuta un investimento da mettere a reddito.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics