Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TRILOCALE CON CANTINA A LUINO IN VIA C.BATTISTI 15

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

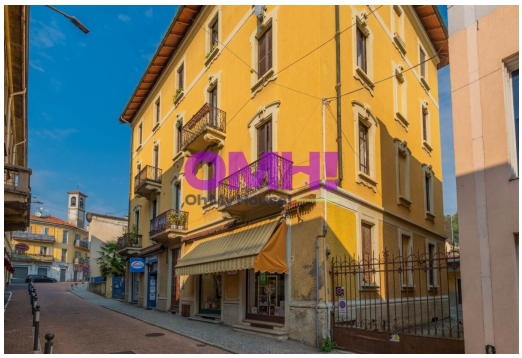
Rif.	MC260578
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 77.000
Spese mensili	€ 80

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Cesare Battisti 15, 21016 Luino (VA)
CAP	21016

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	1 lato liberi
Riscaldamento	Assente
Impianto di riscaldamento	Assente
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì









Descrizione immobile

LUINO – TRILOCALE AL RUSTICO CON GRANDE CANTINA

Nel cuore di Luino, in una posizione strategica e comoda per raggiungere a piedi tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un trilocale al rustico, completamente da ultimare e ideale per chi desidera realizzare una casa secondo le proprie esigenze e il proprio gusto.

L’immobile offre la possibilità di sviluppare una funzionale zona

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

giorno con cucina e soggiorno a vista, oltre a due camere da letto, un bagno di servizio e un bagno completo.

La proprietà è completata da una grande cantina, ideale come spazio di deposito o per soddisfare ulteriori esigenze di spazio.

L'appartamento è inserito all'interno di un cortile condominiale chiuso da cancello elettrico e dispone di ingresso indipendente, garantendo praticità e una maggiore autonomia.



Un ulteriore vantaggio è la possibilità di disporre già di un preventivo per il completamento dell'abitazione, un'opportunità utile per chi desidera avere maggiori informazioni sui costi necessari per ultimare gli ambienti e pianificare al meglio il proprio progetto.



La posizione centrale, unita alla possibilità di personalizzare completamente gli spazi e le finiture, rende questa soluzione particolarmente interessante sia per chi è alla ricerca della propria abitazione sia per chi desidera un immobile da valorizzare attraverso un intervento di completamento.

Per maggiori informazioni sul preventivo e sui lavori necessari per ultimare l'immobile, contattateci: saremo lieti di fornirvi tutti i dettagli.