Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

CASA SEMI INDIPENDENTE A CROSIO DELLA VALLE IN VIA IV NOVEMBRE 25/A

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

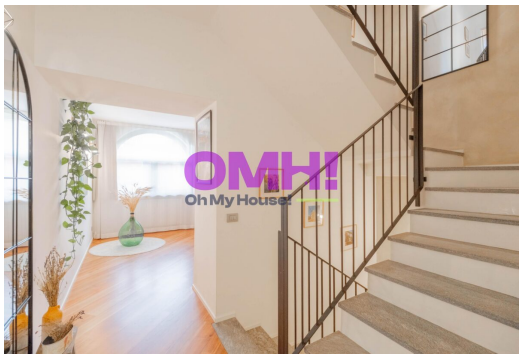
Rif.	EP260582
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 219.000
Spese mensili	€ 125

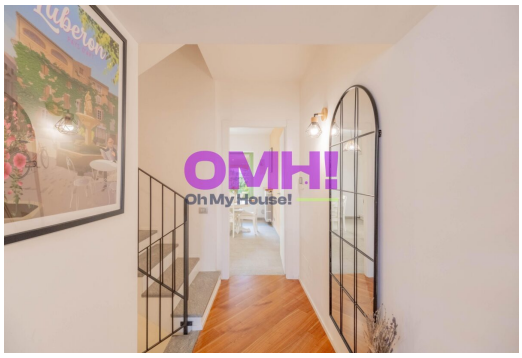
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Iv Novembre 25A, 21040 Crosio della Valle (VA)
CAP	21040

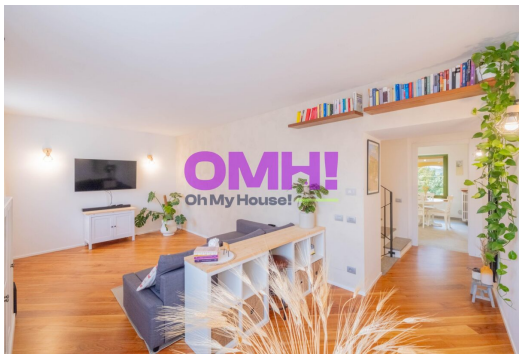
Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	C
Indice IPE (kWh/m²a)	60
Anno di costruzione	1999
Ristrutturato	2023
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	1 lato liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Cancello Elettrico	Sì
Parco Condominiale	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì









Descrizione immobile

- CASA SEMI INDIPENDENTE CON BOX A CROSIO DELLA VALLE
-

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

In uno splendido contesto residenziale che si sviluppa intorno alla casa padronale in stile liberty, si scopre un borgo di case incantate. Il contesto è immerso in un parco di diverse migliaia di mq impreziosito da alberi secolari.

In questo paesaggio fiabesco, è in vendita una porzione di casa dal sapore provenzale con accesso totalmente indipendente. Al piano terra ci accoglie un ampio e versatile ingresso dove trovano spazio vani ripostiglio, armadio a muro, e un bagno/lavanderia completo di doccia. La scala interna in ferro battuto permette di accedere al primo piano dove si apre la zona giorno con un'ampia cucina abitabile e il soggiorno, spazioso e luminoso.
Al piano secondo si trovano due camere da letto, un secondo bagno e un soppalco destinato a cabina armadio.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023. Sono stati installati serramenti in alluminio, rinnovati integralmente i bagni, così come i bellissimi pavimenti in beola e parquet.
Il riscaldamento è autonomo e gestito da una recentissima caldaia a condensazione, le camere sono arricchite da un impianto di condizionamento di ultimissima generazione.

La posizione di questa unità immobiliare garantisce assoluta tranquillità essendo immersa nel silenzio e nella riservatezza del complesso residenziale.

La casa è in ottime condizioni e pronta da abitare. Completa la proprietà un box singolo all'interno dell'area recintata che garantisce totale sicurezza e privacy

