Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

VILLA BIFAMILIARE A BUSTO ARSIZIO IN VIA BIENATE 16

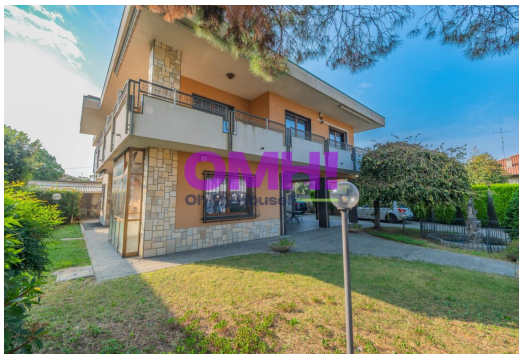
Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260547
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 420.000

Ubicazione immobile

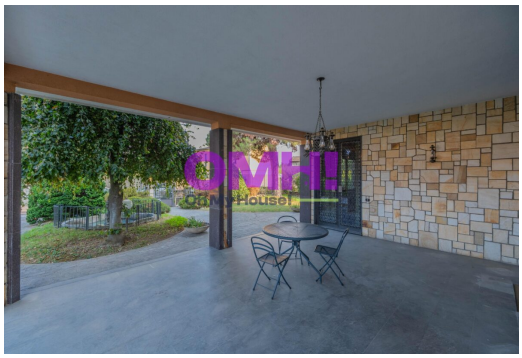
Indirizzo	Via Bienate 16, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

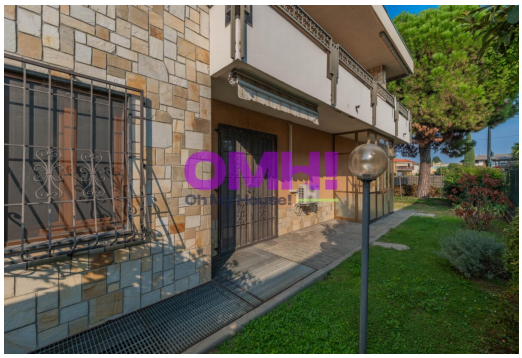


Caratteristiche

Locali	6
Camere	4
Bagni	3
Balconi	2
Terrazze	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	2
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	217.87
Anno di costruzione	1972
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì
Passaggio Automobilistico	Sì







Descrizione immobile

- BUSTO ARSIZIO – VIA BIENATE N. 16 - SACCONAGO -
VILLA INDIPENDENTE CON DUE APPARTAMENTI, GIARDINO,

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

BOX E CANTINA

Importante proprietà indipendente, ideale per due famiglie o per chi è alla ricerca di una residenza di ampie dimensioni con molteplici possibilità di utilizzo.

La villa si sviluppa su due livelli abitativi ed è caratterizzata da ambienti particolarmente generosi, una distribuzione interna funzionale e importanti spazi accessori.

La soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera mantenere l'indipendenza di due nuclei familiari, senza rinunciare alla comodità di vivere all'interno della stessa proprietà.

Al piano terra troviamo un generoso ingresso e un bilocale di 84 mq catastali, composto da cucina abitabile, soggiorno, bagno e ampia camera matrimoniale.

Una grande scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa il secondo appartamento, caratterizzato da una metratura davvero importante, pari a 223 mq catastali.

Gli ambienti sono ampi e luminosi e comprendono salone doppio, cucina abitabile, due disimpegni, tre camere da letto matrimoniali, due bagni, terrazzo e due balconi.

A completare questa importante proprietà troviamo un giardino privato, uno spazio esterno alla recinzione per parcheggiare l’auto, una cantina di 68 mq catastali e un box auto di 25 mq catastali con basculante elettrica.

Note tecniche:
-tetto rifatto nel 2010;
-serramenti sostituiti nel 2021. Sono presenti le zanzariere;
-impianto elettrico rifatto a fine anni ’90;
-è presente l’aria condizionata;
-caldaia sostituita nel 2016.
-classe energetica D per il piano primo e F per il piano terra.

La villa si trova a 700 mt circa dal centro di Sacconago.

