Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

QUADRILOCALE A MONVALLE IN VIA MONTENERO 36

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DS260082
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 295.000

Ubicazione immobile

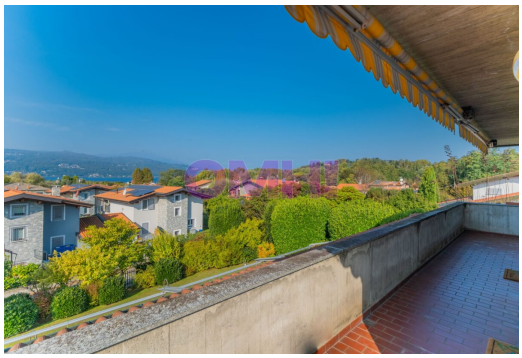
Indirizzo	Via Montenero 36, 21020 Monvalle (VA)
CAP	21020

Caratteristiche

Locali	5
Camere	3
Bagni	1
Balconi	2
Posti auto	2
Box auto	Doppio
Piano	1
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	B
Indice IPE (kWh/m²a)	84.39
Anno di costruzione	1977
Stato	Ottimo
Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Signorile/Lusso
Posizione	Lago
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Camino	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Lavanderia	Sì
Passaggio Automobilistico	Sì
Passaggio Pedonale	Sì
Ripostiglio	Sì
Tenda da Sole	Sì









Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

Video Citofono	Sì
Taverna	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

-APPARTAMENTO QUADRILOCALE CON VISTA LAGO A MONVALLE IN VIA MONTENERO 36-

In una posizione privilegiata e prettamente residenziale a Monvalle, a pochi minuti a piedi dalle spiagge e dai servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un quadri locale al primo piano, ideale come prima casa per una famiglia o come seconda casa al lago per una clientela selezionata anche estera . L'immobile unisce spazi ampi e razionali, una vista aperta sul lago e sui monti circostanti, tranquillità in un contesto a bassa densità abitativa , perfetto per chi cerca stabilità, privacy e qualità della vita. Giardino privato , box doppio, due posti auto esterni sono solo alcuni dei vantaggi di scegliere questa abitazione.

Il soggiorno con tripla finestratura , trasforma la parete in una quinta scenografica sul paesaggio circostante. Lo spazio è così generoso da ospitare persino un pianoforte. Il camino a legna aggiunge quel tocco di calore nelle serate invernali.

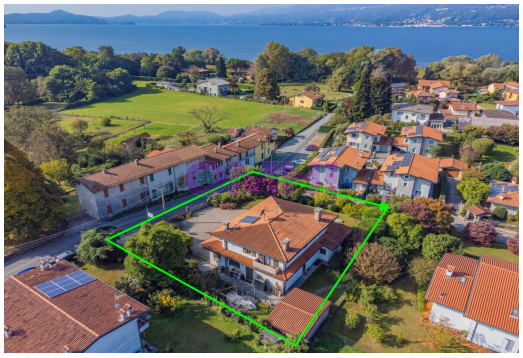
Il grande balcone abbraccia gran parte del perimetro della casa, accessibile da porte-finestre che si affacciano dai vari ambienti. La cucina è abitabile , ampia e funzionale, uno spazio dove vivere, conversare e condividere.
Le tre camere da letto offrono spazio e comfort per tutti. La camera matrimoniale padronale dispone di un balcone privato con vista aperta sul verde.

Il bagno padronale, spazioso e luminoso, è dotato di vasca per rilassanti bagni. I pavimenti in parquet nelle camere nella zona notte donano calore ed eleganza, il cotto della zona giorno per un tocco rustico-chic. Finestre in legno a doppio vetro con persiane esterne in legno scuro. Riscaldamento autonomo tradizionale con valvole per una gestione autonoma delle temperature e risparmio energetico.

Un intero livello seminterrato dedicato alla praticità accessibile dall' interno del locale ingresso , ampie cantine in cemento armato, perfettamente asciutte, ideali come deposito, locale lavanderia e locali jolly da personalizzare secondo le vostre esigenze.

L' appartamento , pur con ingresso autonomo e privato , si colloca al primo piano di un edificio indipendente , che potrà essere interessato e trasformato con un nuovo piano terra abitativo residenziale , oggi caratterizzato da una attività discreta e rinomata.









Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

All’ esterno le sorprese non finiscono qui, insistono una casetta in legno di grane dimensione , oggi utilizzata per stoccaggio di legna e altri usi e un caratteristico laghetto con piante acquatiche che rallegra la porzione privata di giardino.

La casa è pronta da vivere, con la possibilità di personalizzazione con qualche modifica strutturale per eventuale secondo bagno . Monvalle è una delle perle nascoste del lago, tranquilla per garantire pace e privacy ed un nuovo stile di vita.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics