Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

QUADRILOCALE IN BIFAMILIARE A GALLARATE IN VIA DELLA PIETA’ 14

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

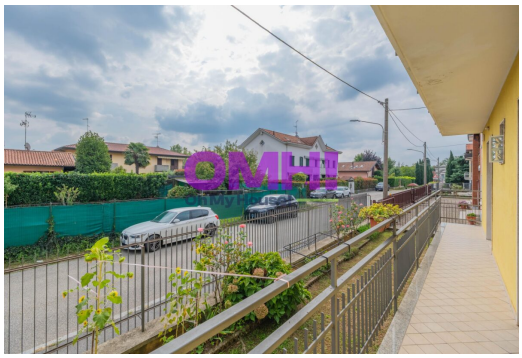
Rif.	CG260576
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 250.000

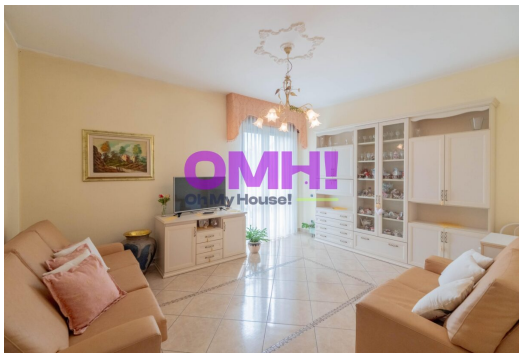
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Della Pieta` 14, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	2
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	4
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	170.30
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì









Descrizione immobile

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO IN BIFAMILIARE A GALLARATE IN VIA DELLA PIETA' 14

In zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita un quadrilocale di 155 mq catastali, con grande cantina/box, situato in un contesto

ristrutturato nel 2010 di sole due unità abitative.

L’appartamento, posto al piano rialzato, si presenta in ottime condizioni ed è già pronto per essere abitato. Gli ambienti sono di buone dimensioni e sono ben distribuiti, ideali per famiglie numerose o per chi cerca spazi comodi.

La disposizione attuale comprende ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, tre camere da letto grandi, corridoio e due bagni.

Ogni locale ha l’accesso esterno sui balconi.

A completare la proprietà troviamo una grande cantina che può ospitare comodamente un’auto di grandi dimensioni, il giardino comune che circonda la casa e il sottotetto comune.

I serramenti sono in legno doppio vetro.

La soletta del sottotetto è coibentata, c’è la predisposizione per l’aria condizionata e per l’antifurto.

Il riscaldamento è autonomo. In aggiunta c’è una stufa a pellet.

Classe energetica: E.

Senza spese condominiali.

Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi.



