Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TRILOCALE CON BOX A FERNO IN VIA VECCHIA FORNACE 13

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260572
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 185.000
Spese mensili	€ 200

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Vecchia Fornace 13, 21010 Ferno (VA)
CAP	21010

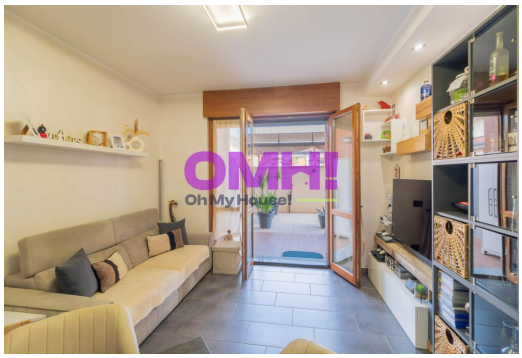
Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	4
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	101.19
Anno di costruzione	2010
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì









Descrizione immobile

- TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO A FERNO, VIA VECCHIA FORNACE 13 -

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

In zona tranquilla e semicentrale, vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita trilocale sito al piano terreno facente parte di un complesso residenziale di recente edificazione.

L'accesso alla proprietà avviene sia attraverso vano scala condominiale sia mediante ulteriore cancello pedonale esclusivo di ingresso al giardino privato di circa 110 mq.

L'appartamento è formato da soggiorno direttamente collegato con angolo cottura a vista parzialmente separato, attraverso il quale si accede a disimpegno di collegamento con camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno dotato di doccia.

Il locale soggiorno e le due camere da letto hanno uscita diretta sull'ampio spazio esterno attrezzato in parte a terrazzo pavimentato ed in parte a giardino. La conformazione dell'area di proprietà esclusiva permette un utilizzo diversificato che ben si adatta a tutte le esigenze, sia per chi avesse un bimbo per giocare al sicuro all'esterno e sia per chi avesse animali domestici.

L'appartamento è abitabile da subito e caratterizzato da doppia esposizione.

E' dotato di aria condizionata nella zona soggiorno e nella camera da letto matrimoniale, e di riscaldamento a pavimento centralizzato con contabilizzatore per la determinazione degli effettivi consumi.

L'ottima gestione degli spazi interni, l'ubicazione in contesto residenziale tranquillo circondato da verde condominiale e il curato, ampio giardino privato, rendono l'appartamento particolarmente indicato per nuclei familiari o giovani coppie in cerca di ampi spazi esterni.

Completano l'immobile un box auto doppio in lunghezza e una cantina posti al piano seminterrato. Molto comodo il parcheggio ampio esterno al condominio e di uso pubblico, che consente a tutte le ore di avere il parcheggio sotto casa.



