Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

CASA BIFAMILIARE A CITTIGLIO VIA LAVENO 80

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260024
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 233.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Laveno 80, 21033 Cittiglio (VARESE)
CAP	21033

Caratteristiche

Locali	6
Camere	4
Bagni	2
Balconi	4
Posti auto	4
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	242.44
Anno di costruzione	1967
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Ripostiglio	Sì









Descrizione immobile

- VILLA BIFAMILIARE CON AMPIO TERRENO A CITTIGLIO -

A Cittiglio, in Via Laveno 80, proponiamo in vendita una proprietà particolarmente interessante per chi è alla ricerca di ampi spazi abitativi, indipendenza e una grande area verde di proprietà.

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

La villa è attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti, collegati sia tramite scala interna sia esternamente: una configurazione che permette di ospitare due nuclei familiari mantenendo la propria autonomia oppure, per chi lo desidera, di utilizzare l'intero immobile come un'unica abitazione.

La proprietà è circondata da un giardino pertinenziale di circa 500 mq e dispone, proprio di fronte all'abitazione, di un ulteriore terreno pianeggiante di circa 9.000 mq. Un elemento distintivo per chi desidera vivere a contatto con il verde, disporre di grandi spazi all'aperto o dedicarsi a orto e coltivazioni.

All'interno dell'area di pertinenza è presente inoltre un fabbricato accessorio indipendente di circa 60 mq, che offre un importante spazio aggiuntivo da destinare alle proprie esigenze.

PIANO TERRA

Il primo appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato, preceduto da antibagno e dotato di vasca.

Sullo stesso livello è presente un box auto direttamente collegato all'abitazione, uno spazio che offre un'interessante possibilità di riconfigurazione: rinunciando alla sua attuale funzione, potrebbe infatti essere integrato nell'appartamento e destinato, secondo le proprie esigenze, a seconda camera da letto, ulteriore zona giorno, studio o altro locale a servizio dell'abitazione.

Una possibilità particolarmente interessante considerando che la proprietà dispone di ampi spazi esterni nei quali è possibile parcheggiare più autovetture, anche nell'area in prossimità del fabbricato accessorio.

PIANO PRIMO

Il secondo appartamento presenta dimensioni più generose ed è composto da cucina abitabile e soggiorno, entrambi con accesso al balcone, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, oltre a un bagno finestrato con antibagno e vasca.
Anche la zona notte gode della presenza di balconi, accessibili dalle due camere matrimoniali e dal bagno.

PIANO SOTTOTETTO

A completare l'abitazione troviamo un ampio sottotetto, mentre il tetto della villa è stato rifatto nel 2010.






Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

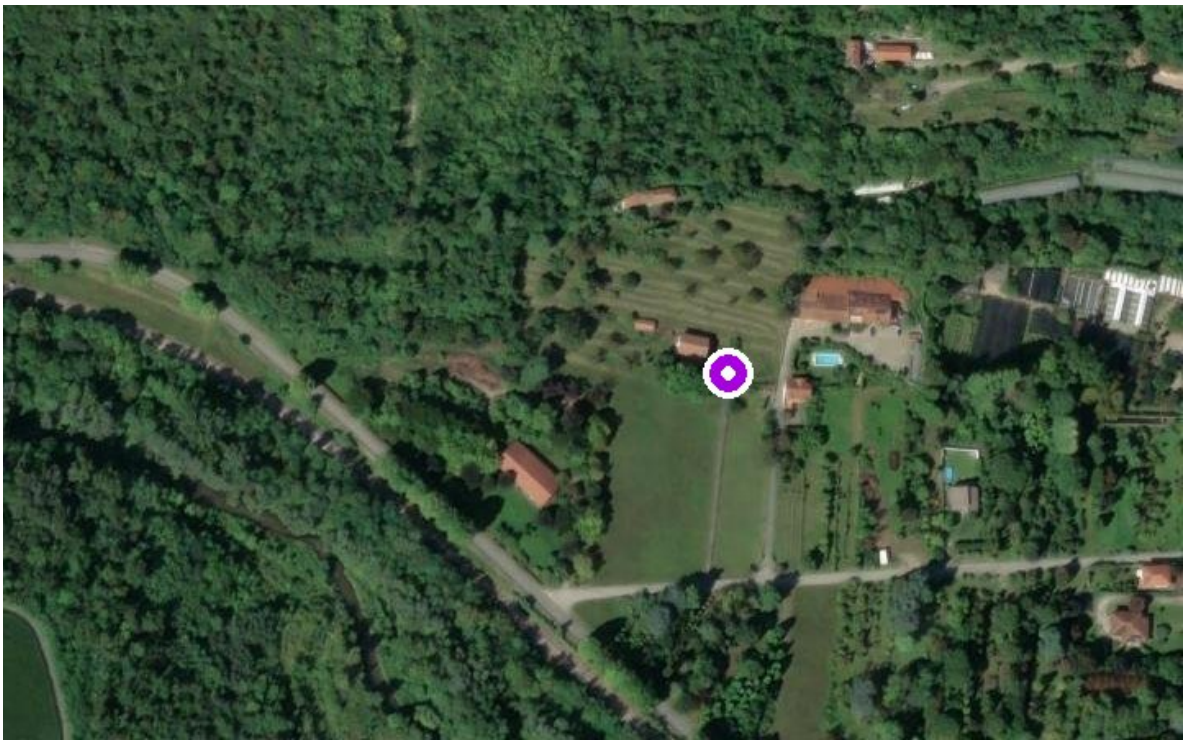
Gli spazi esterni consentono inoltre di parcheggiare comodamente più autovetture all'interno della proprietà.

La posizione permette di vivere in un contesto tranquillo e circondato dal verde, mantenendo allo stesso tempo una buona comodità rispetto ai principali servizi di Cittiglio.

Una proprietà che si distingue soprattutto per la versatilità degli spazi e l'importante disponibilità di terreno: una soluzione adatta a due nuclei familiari, a una famiglia alla ricerca di una casa di grandi dimensioni oppure a chi desidera un'abitazione indipendente accompagnata da ampi spazi esterni e locali accessori.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics