

VILLA STORICA AD AZZATE IN VIA BENIZZI CASTELLANI 5

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260560
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 2.300.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via C. Benizzi 5, 21022 Azzate (VA)
CAP	21022

Caratteristiche

Metri totali commerciali	825 m²
Locali	7
Camere	5
Bagni	6
Balconi	2
Posti auto	4
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	3
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	322.16
Anno di costruzione	1400
Ristrutturato	2013
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	Privato
Antifurto	Sì
Climatizzatore	Sì
Camino	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Ripostiglio	Sì
Veranda	Sì
Video Citofono	Sì



Taverna	Sì
Mansarda	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VILLA LAMPUGNANI - Azzate (VA) -

Una dimora del 1400 dove la storia ha lasciato il suo affresco.

Quante volte passando davanti a un portone chiuso avete immaginato la meraviglia custodita al suo interno? Oggi quel portone si apre.

A pochi minuti dalla Città Giardino di Varese e dal suo lago, in posizione strategica tra Lago Maggiore, Lago di Como e Milano - la stessa che 600 anni fa rendeva questa collina la meta di villeggiatura più ambita dalle famiglie nobili provenienti da Novara - sorge Villa Lampugnani.

Risalente al 1400, la villa è il nucleo originario della prestigiosa Villa Bossi-Tettoni-Benizzi-Castellani, che prende il nome dalle quattro famiglie che in ordine cronologico vi hanno avuto dimora. Un passaggio sotto l'arco, che segna il confine con l'attuale Palazzo Comunale, conduce direttamente alla sua anima più autentica: volte a crociera, camini antichi in beola e pregevoli affreschi del XV secolo.

Abitata dai cortigiani dal 1400 al 1600 e poi offuscata nei secoli successivi, la villa ha ritrovato la sua luce grazie all'importante restauro conservativo del Prof. Carlo Alberto Lotti e al restauro della Stanza Nuziale del 1974. Un percorso di valorizzazione culminato con la completa ristrutturazione del 2013, riguardante l'intera struttura e gli impianti, che ha reso la dimora perfettamente vivibile oggi, nel rispetto totale del vincolo delle Belle Arti.

La proprietà si sviluppa su circa 700 mq sapientemente distribuiti, abbracciata da un parco privato di circa 2.000 mq diviso tra l'elegante zona di ingresso e angoli verdi piantumati e riservati.

Oggi mette a disposizione ampie zone living con camini originali, due cucine, 5 camere con 5 bagni en-suite, la famosa Stanza Cortese interamente affrescata, una suggestiva taverna, una cantina vini, uno studio con bagno privato e un'area affacciata sul giardino, ideale per una zona wellness o spa privata.

Non è una semplice residenza. È una testimonianza viva del Rinascimento lombardo, pronta ad essere abitata.

