

TRILOCALE CON GIARDINO A BUSTO ARSIZIO IN VIA SIRACUSA 19

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260539
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 149.000
Spese mensili	€ 100

Ubicazione immobile

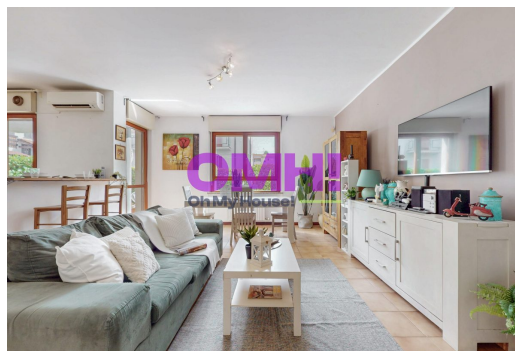
Indirizzo	Via Siracusa 19, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

Caratteristiche

Metri totali commerciali	99 m²
Locali	5
Camere	2
Bagni	2
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	4
Numero di livelli	1
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1992
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 19 SETTEMBRE -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI
GALLARATE -



- BUSTO ARSIZIO - VIA SIRACUSA N. 19- MADONNA REGINA -
TRILOCALE CON GIARDINO E PORTICO COPERTO

Vendesi trilocale di 99 mq catastali completo di box auto di 12 mq catastali.

Il trilocale si trova al piano terra di un contesto edificato nel 1992, ben tenuto, ben abitato e dotato di ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso su ampio soggiorno con accesso al portico coperto e al giardino, cucina abitabile, due camere da letto, disimpegni, ripostiglio, bagno con vasca e wc con lavanderia.

Il giardino è adatto per momenti di relax e pranzi e cene all'aperto.

L'immobile è dotato di serramenti in legno doppio vetro e di riscaldamento autonomo.

La caldaia è a condensazione ed è stata sostituita nel 2023.

La pavimentazione è in parquet e ceramica.

L'esposizione nord-est-ovest garantisce una buona luminosità durante tutta la giornata.

La posizione è comoda per scuole, negozi di prima necessità ed i principali servizi.

L'aeroporto di Malpensa è raggiungibile in circa 15 minuti d'auto.

