Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO A INDUNO OLONA IN VIA MONTEROSA 17A

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DC260536
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 199.000
Spese mensili	€ 90

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Monte Rosa 17A, 21056 Induno Olona (VA)
CAP	21056

Caratteristiche

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	2
Posti auto	1
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	C
Anno di costruzione	2011
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì
Ultimo Piano	Sì
Mansarda	Sì
Cantina	Sì









Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

Descrizione immobile

- APPARTAMENTO AD INDUNO OLONA IN VIA MONTE ROSA 17/A-
Quadrilocale con doppi servizi, box, posto auto scoperto e cantina

In contesto signorile, all'ultimo piano (secondo, mansardato) di una piccola palazzina,
proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale curato nei dettagli, completo di doppi
servizi, due logge, box, posto auto scoperto e cantina.

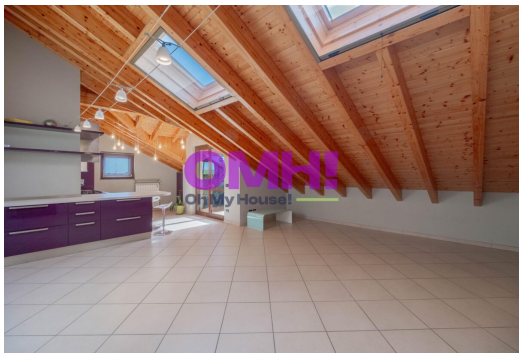
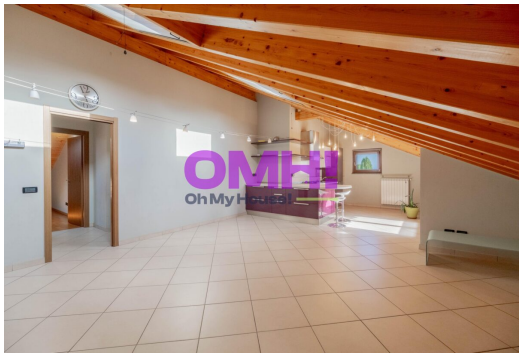
Gli interni
L'appartamento si sviluppa con una zona giorno ampia e accogliente: soggiorno con
angolo cottura a vista, arricchito da un comodo ripostiglio e da una loggia che si presta a
diversi utilizzi, dalla colazione all'aperto a un piccolo angolo verde per chi ama le piante.

Proseguendo verso la zona notte si trovano un primo bagno con doccia, uno studio —
versatile per lavoro da casa, lettura o come camera degli ospiti — una cameretta e la
camera matrimoniale, quest'ultima dotata di bagno privato con vasca, una seconda
loggia ideale per un caffè al mattino o qualche minuto di pausa lontano dai rumori, e
ripostiglio. Un disimpegno interno organizza al meglio gli spazi, garantendo privacy tra zona
giorno e zona notte. L'esposizione dell'ultimo piano assicura ottima luminosità naturale in
tutti gli ambienti.

L'appartamento è dotato di climatizzazione inverter, caldaia a condensazione, tende da
sole e zanzariere: comfort e praticità in ogni stagione, senza pensieri.

Le pertinenze
Completano la proprietà un box, un posto auto scoperto e una cantina, utile per riporre
comodamente oggetti stagionali: pertinenze che rendono l'immobile una soluzione rara sul
mercato, ideale per chi cerca comodità nella vita di tutti i giorni.

La zona
Induno Olona, ai piedi del Monte Monarco tra Valganna e Valceresio, unisce la quiete
prealpina ai comodi collegamenti verso Varese, la Svizzera e Milano



Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

(linea ferroviaria
Varese–Porto Ceresio), offrendo tutti i servizi di un paese vivo e ben organizzato.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics