

QUADRILOCALE A BUSTO ARSIZIO VIA DELLE GRIGNE 1

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

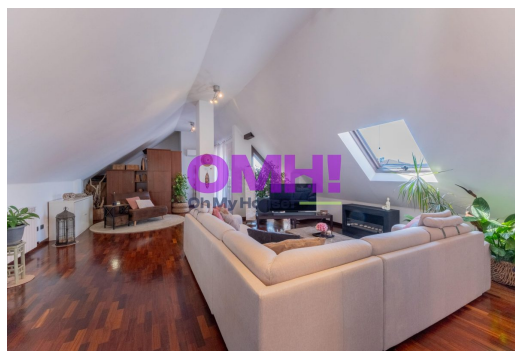
Rif.	FP260403
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 180.000
Spese mensili	€ 350

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via delle Grigne 1, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

Caratteristiche

Metri totali commerciali	172 m²
Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	5
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	2
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	185.20
Anno di costruzione	1989
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Gas
Cucina	Angolo cottura
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Climatizzatore	Sì
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Ultimo Piano	Sì
Mansarda	Sì



Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 19 SETTEMBRE -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI
GALLARATE -

-QUADRILOCALE DUPLEX CON BOX - BUSTO ARSIZIO VIA
DELLE GRIGNE 1

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento duplex termoautonomo situato a Busto Arsizio, in Via delle Grigne 1, all'interno di una tranquilla palazzina di poche famiglie edificata nel 1989 e servita da ascensore.

L'immobile si sviluppa su due livelli, secondo e terzo piano (ultimo), e gode di un'ottima esposizione su tre lati (sud, est e ovest), che garantisce una straordinaria luminosità durante tutto l'arco della giornata.

Al secondo piano troviamo l'ingresso con scala interna che conduce al livello superiore, un comodo disimpegno, una camera matrimoniale con balcone, un bagno e altre due camere. Gli ambienti sono ben distribuiti e ideali per una famiglia.

Il piano superiore, mansardato con soffitti alti, ospita una spaziosa e accogliente zona giorno con cucina a vista, un secondo bagno e ben tre balconi, perfetti per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con parquet presente nella maggior parte degli ambienti (ad esclusione dei bagni). Completano la proprietà un ampio box di circa 27 mq e cantina.

La zona è residenziale e ben servita, comoda per il raggiungimento dei principali servizi, scuole, supermercati e collegamenti stradali. Busto Arsizio è una città ben collegata, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza con Milano e le principali arterie di comunicazione.

Soluzione ideale per chi desidera spazi ampi, luminosità e comfort in un contesto riservato.

