Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

VILLA SINGOLA A GAVIRATE VIALE TICINO 63

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	FP260054
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 440.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Ticino 63, 21026 Gavirate (VA)
CAP	21026

Caratteristiche

Locali	5
Camere	4
Bagni	2
Terrazze	2
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	3
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	386.67
Anno di costruzione	1955
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Gas
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Giardino	Privato
Camino	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Ripostiglio	Sì
Taverna	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

- SPECIALE PREZZO LAST MINUTE: DA 460.000€ A 440.000€ -

- VILLA SINGOLA IN VENDITA A GAVIRATE VIALE TICINO 63 -

In una delle zone più tranquille e verdi di Gavirate, a pochi minuti dal lago e dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

indipendente circondata da un giardino di circa 1.300 mq. La proprietà si trova in Viale Ticino 63 ed è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, con ampi spazi.

La villa, si sviluppa su due livelli abitativi oltre al piano seminterrato, con una distribuzione interna caratterizzate da ambienti ampi e luminosi.

Al piano terra si viene accolti da un ingresso che conduce al disimpegno, da cui si accede al locale guardaroba, all'ampio soggiorno con camino, ideale come cuore della casa, successivamente alla sala da pranzo e alla cucina abitabile; sempre a piano terra vi è uno studio che può essere utilizzato anche come camera da letto e un bagno di servizio.
Salendo al piano superiore si trova la zona notte, composta da tre camere da letto di ampia metratura due con accesso alle terrazze, dalle quali si gode di una piacevole vista. Una delle camere è dotata di cabina armadio; completa il piano un bagno.

Il piano seminterrato ospita tre locali adibiti a: cantina, locale lavanderia oltre al locale caldaia, offrendo ulteriore spazio per hobby o deposito

In corpo staccato è presente un fabbricato attualmente utilizzato in parte come autorimessa in parte come locale taverna, servito anche da un bagno, il tutto facilmente trasformabile in una dependance, perfetta come spazio per ospiti, studio professionale o area relax.

La villa è circondata da un ampio giardino pianeggiante di circa 1.300 mq, un vero valore aggiunto che consente di vivere all'aperto in totale tranquillità, con la possibilità di creare aree verdi attrezzate e zone pranzo

L'immobile rappresenta una rara opportunità per chi desidera una proprietà di grande fascino e potenziale, in una delle zone più strategiche ed apprezzate di Gavirate.





