

TRILOCALE A GALLARATE IN VIA AOSTA 28

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260530
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 145.000
Spese mensili	€ 116

Ubicazione immobile

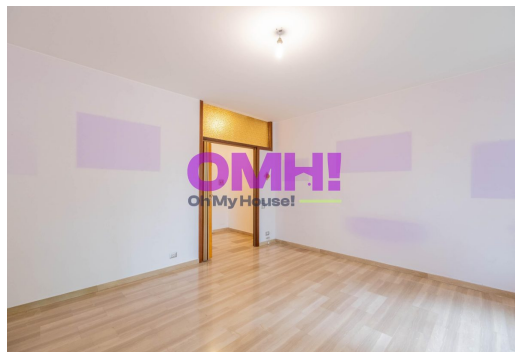
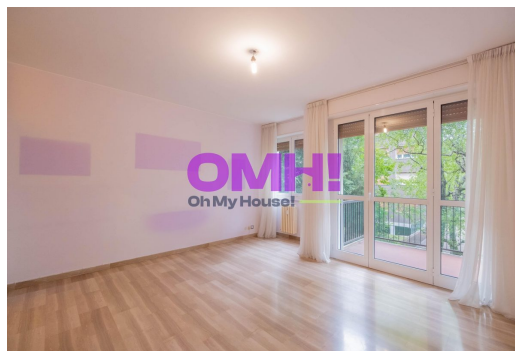
Indirizzo	Via Aosta 28, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	114 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi	2
Box auto	Singolo
Piano	1
Totale piani edificio	6
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	142.66
Anno di costruzione	1971
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, BOX E CANTINA GALLARATE
- VIA AOSTA N. 28 – RONCHI



In un contesto signorile degli anni '70, ben tenuto, ben abitato e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 106 mq catastali completo di box auto di 15 mq catastali e comoda cantina.

L'appartamento, situato al secondo piano, è composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto, disimpegno, ripostiglio e due bagni, uno con vasca e uno con doccia.

L'immobile è dotato di serramenti in PVC con doppi vetri e di riscaldamento centralizzato con termovalvole e contabilizzatori di calore. L'esposizione est-ovest garantisce una buona luminosità durante tutta la giornata.

La posizione, immersa nel verde e nella tranquillità, offre un ampio parco condominiale ed è comoda per scuole, negozi di prima necessità ed i principali servizi. L'aeroporto di Malpensa è raggiungibile in circa 10 minuti d'auto.

