

QUADRILOCALE CON MAGAZZINO A SAMARATE IN VIA DELLA VITTORIA 15

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260542
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 245.000

Ubicazione immobile

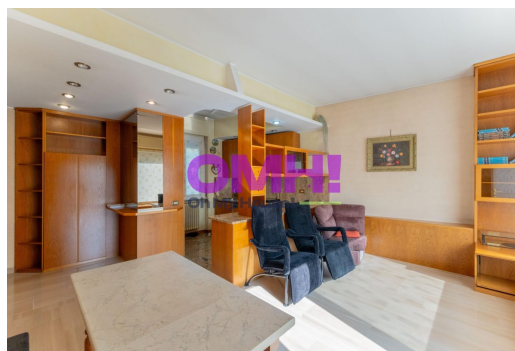
Indirizzo	Via Della Vittoria 15, 21017 Samarate (VA)
CAP	21017

Caratteristiche

Metri totali commerciali	302 m²
Locali	5
Camere	3
Bagni	1
Balconi	1
Posti auto	1
Box auto	Singolo
Piano	1
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	353.51
Anno di costruzione	1960
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Video Citofono	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

-VENDESI QUADRILOCALE + DEPOSITO A SAMARATE IN VIA DELLA VITTORIA 15 -



In Via della Vittoria 15, nel cuore di Samarate, proponiamo in vendita una soluzione indipendente unica nel suo genere di 302 mq, ideale per chi cerca spazi ampi, versatilità e la comodità di avere abitazione e area lavorativa nello stesso stabile.

L'immobile si sviluppa su tre livelli, collegati internamente da una scala comoda e ben rifinita.

Al piano terra troviamo un grande deposito open space di 84 mq, caratterizzato da ampie vetrine fronte strada che garantiscono un'eccellente visibilità. Questo ambiente, luminoso e facilmente accessibile, si presta perfettamente per molteplici usi. Una soluzione ideale per chi desidera unire casa e lavoro in un unico contesto.

Salendo al primo piano, si accede alla parte abitativa: un appartamento spaziosissimo di circa 218 mq, pensato per garantire comfort e vivibilità. La zona giorno è composta da una grande cucina a vista con salone, perfetta per accogliere famiglia e amici in un ambiente aperto e conviviale. La zona notte si sviluppa con tre camere da letto matrimoniali, tutte molto ampie e luminose, e un bagno finestrato. Ogni stanza gode dell'accesso a due terrazzi.

Al secondo ed ultimo piano, completano la proprietà due grandi locali multiuso – perfetti come studio, sala hobby, palestra o camere per gli ospiti – oltre a un secondo bagno, comodo per servire questo piano in maniera autonoma.

Completano la proprietà un posto auto coperto nel cortile retrostante ed un box.

La proprietà è indipendente, ben tenuta, e si presta sia per un utilizzo residenziale puro che per un'integrazione tra casa e attività lavorativa. Grazie alla posizione strategica, in zona servita e facilmente raggiungibile, rappresenta una soluzione ideale per famiglie numerose, professionisti o piccoli imprenditori.

