

MONOLOCALE A GAVIRATE PIAZZA LUZZINI 2

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260108
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 18.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Piazza Luzzini 2, 21026 Gavirate (VA)
CAP	21026

Caratteristiche

Metri totali commerciali	64 m ²
Locali	1
Bagni	1
Piano	-1
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Anno di costruzione	1940
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Infissi	Legno doppio vetro
Giardino	Assente
Doppi vetri	Sì

Descrizione immobile

-MONOLOCALE IN VENDITA A GAVIRATE PIAZZA LUZZINI 2-

Nel centro di Gavirate, in Piazza Luzzini 2, proponiamo cantina ad uso taverna di circa 103 mq, ideale come spazio conviviale e ricreativo.

L'immobile si compone di un bagno e di due ampi locali living, ambienti spaziosi e ben distribuiti che offrono grande versatilità di utilizzo. La metratura generosa consente di organizzare gli spazi creando, ad esempio, una zona relax con divani e area TV, una sala da pranzo per cene e momenti conviviali, oppure un'area dedicata a hobby, degustazioni o intrattenimento.

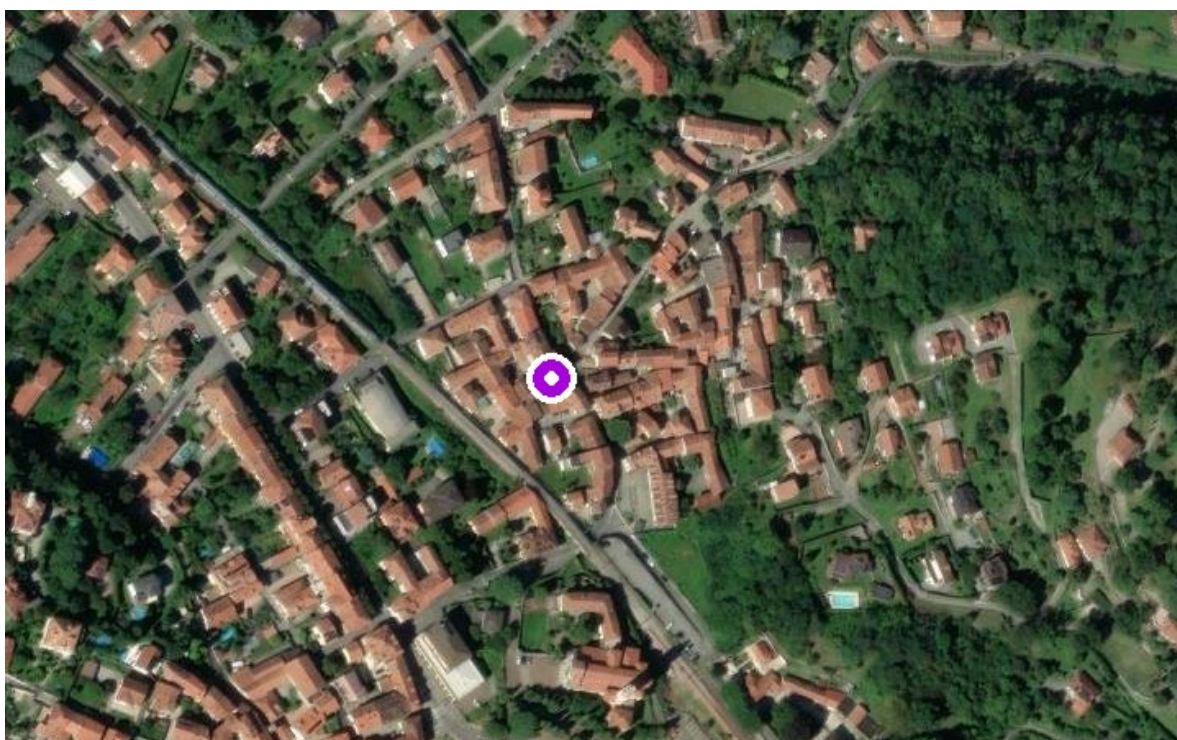
I due locali, grazie alle dimensioni importanti, permettono una suddivisione funzionale tra area soggiorno e zona pranzo o sala hobby, mantenendo comfort e praticità. Il bagno a servizio rende la



taverna autonoma e particolarmente adatta ad accogliere amici e familiari in un ambiente riservato e accogliente.

Una soluzione interessante per chi desidera uno spazio accessorio di ampia metratura, da personalizzare secondo le proprie esigenze, nel cuore di Gavirate e comodo ai principali servizi.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics