Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

DUPLEX A VIZZOLA TICINO IN VIA MAZZINI 27

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DC260531
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento a due piani
Prezzo richiesto	€ 175.000
Spese mensili	€ 60

Ubicazione immobile

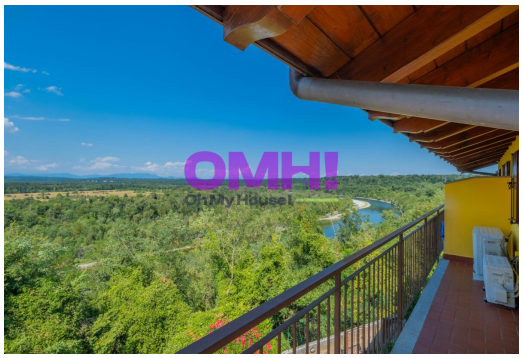
Indirizzo	Via Giuseppe Mazzini 27, 21010 Vizzola Ticino (VA)
CAP	21010

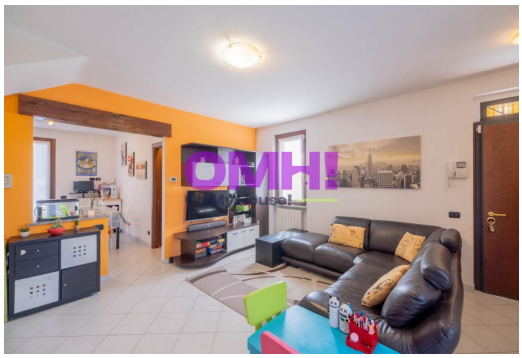
Caratteristiche

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	4
Posti auto	1
Box auto	Doppio
Piano	1
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	2
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	130.89
Anno di costruzione	2006
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì
Zanzariere	Sì









Descrizione immobile

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

- IMMOBILE IN TRATTATIVA -
- QUADRILOCALE CON DUE BAGNI, BOX DOPPIO E DUE AREE ESCLUSIVE A VIZZOLA TICINO – VIA GIUSEPPE MAZZINI 27 -

Immagina di aprire la porta di casa e ritrovarti ogni giorno davanti a un panorama aperto sul verde
del Parco del Ticino e sul corso del fiume. Una vista che accompagna la quotidianità e rende ogni
stagione speciale.

In questo contesto proponiamo in vendita un appartamento duplex disposto su due livelli, ideale per
chi desidera spazi ben distribuiti, ambienti luminosi e la tranquillità di una posizione immersa nella
natura.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancelletto pedonale privato che conduce all'area
esclusiva (giardino) e alla scala di accesso. Un ingresso riservato che accompagna fino all'abitazione,
regalando fin da subito una piacevole sensazione di privacy e indipendenza.

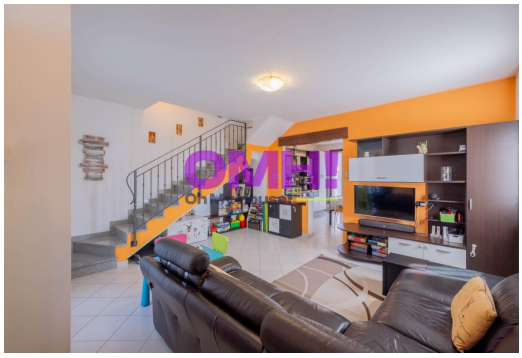
Il primo piano ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un
bagno con doccia. A servizio del piano sono presenti due balconi: quello accessibile dal soggiorno
rappresenta un autentico valore aggiunto dell'abitazione, grazie all'affaccio aperto sul verde del
Parco del Ticino e sul corso del fiume, offrendo lo spazio ideale per pranzi all'aperto, cene estive o
semplicemente per concedersi un momento di relax immersi nel panorama.

Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte con una
camera matrimoniale, due camerette e un secondo bagno con doccia. Anche questo livello dispone
di due balconi; quello della camera matrimoniale, trovandosi a una quota ancora più elevata, regala
una prospettiva ancora più ampia sul paesaggio circostante, rendendo ogni risveglio davvero
speciale.

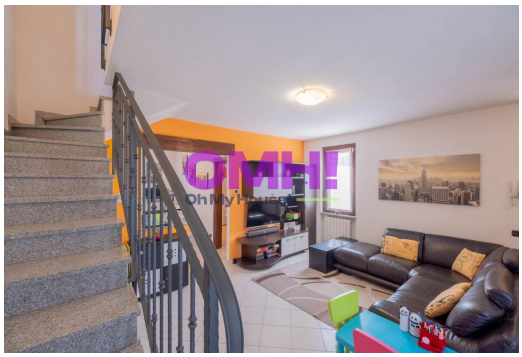
Disponibilità di ripostiglio aereo.

Completano la proprietà un box doppio in lunghezza e un posto auto scoperto con adiacente area









esclusiva.

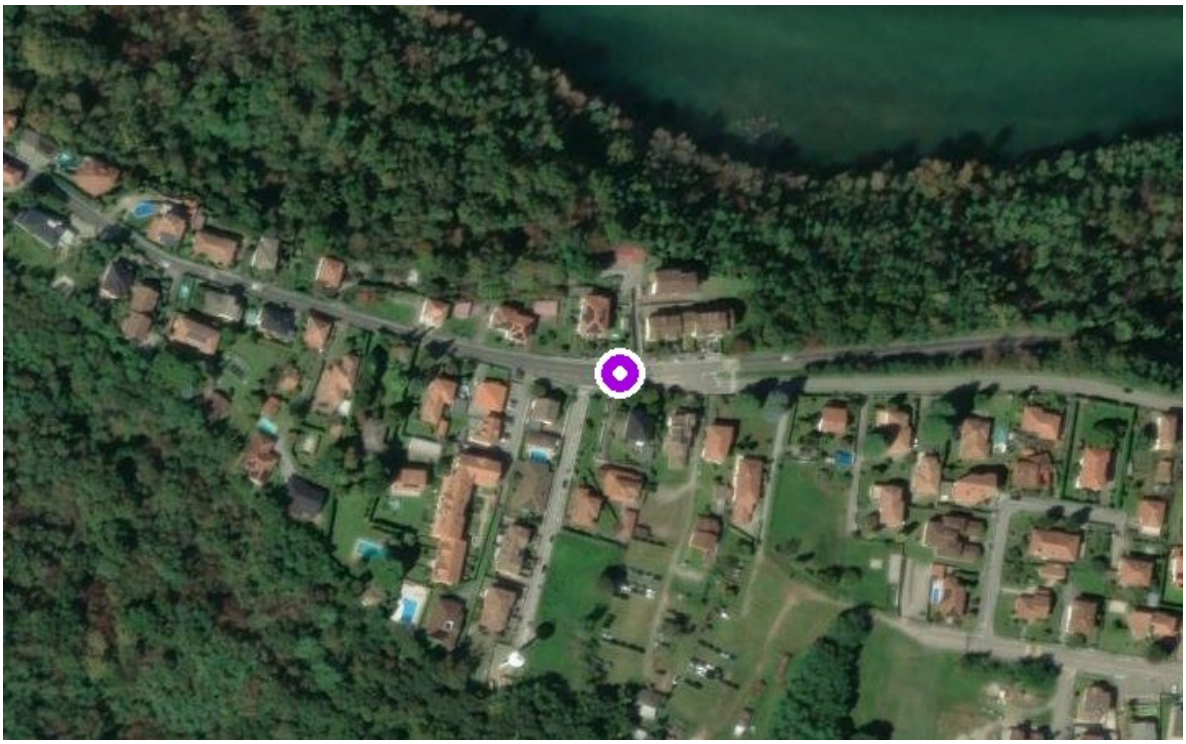
L'abitazione è inoltre dotata di caldaia a condensazione e impianto di climatizzazione, per garantire
comfort durante tutto l'anno.



Vivere a Vizzola Ticino significa scegliere la tranquillità di un paese immerso nel Parco del Ticino,
circondato da natura, sentieri e piste ciclopedonali, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti
con Malpensa, Somma Lombardo, Gallarate e la superstrada SS336.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa dove gli spazi sono pensati per la famiglia e il
panorama diventa parte della quotidianità.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics