

TRILOCALE A GALLARATE IN VIA CADORE 6

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260528
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 190.000
Spese mensili	€ 140

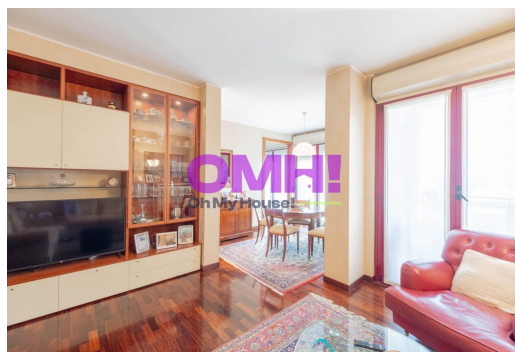
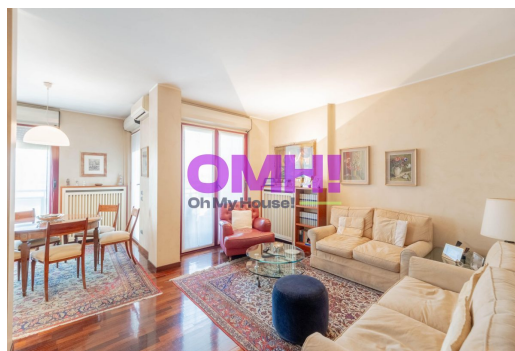
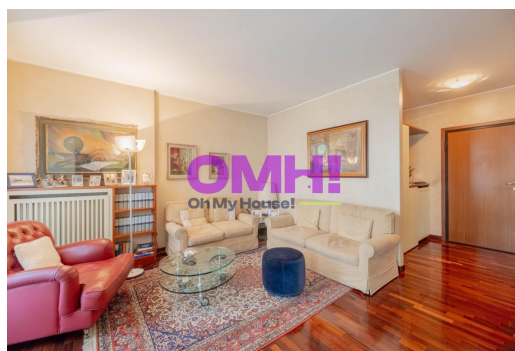
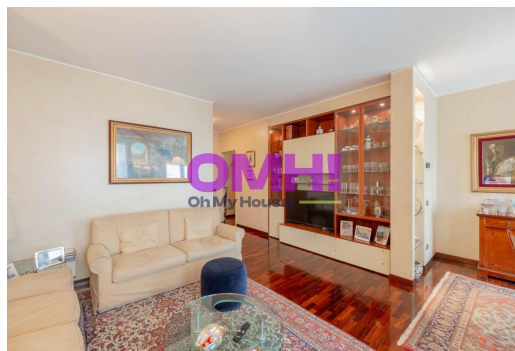
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Cadore 6, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	113 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi	2
Box auto	Singolo
Piano	8
Totale piani edificio	10
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	139.60
Anno di costruzione	1993
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Climatizzatore	Sì
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile



- TRILOCALE CON CUCINA SEPARATA A GALLARATE, VIA CADORE 6 -

A poca distanza dal centro cittadino, da tutti i servizi primari ed in prossimità delle maggiori arterie viabilistiche, proponiamo in vendita trilocale sito all'ottavo piano di un curato complesso immobiliare.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso vano di ingresso che conduce all'ampia zona soggiorno e alla zona pranzo, entrambe con possibilità di uscita sul balcone coperto. La zona pranzo è direttamente collegata con la cucina abitabile separata.

Attraverso il vano di ingresso principale, mediante ampio disimpegno, si accede alle due camere da letto di generosa metratura, al w.c. non finestrato (possibilità di realizzazione cabina doccia), ad ulteriore disimpegno attrezzato con comoda armadiatura e al secondo bagno dotato di vasca.

Ulteriore ampio balcone con accesso diretto da una delle due camere da letto.

L'appartamento, con doppia esposizione, è dotato di impianto di condizionamento, di tapparelle con chiusura elettrificata e di impianto TV satellitare.

Le ottime finiture interne e gli ampi spazi ben disimpegnati rendono l'appartamento particolarmente indicato per nuclei familiari o giovani coppie in cerca di ampi spazi.

Completano l'immobile un ampio box singolo posto al primo piano interrato e un vano adibito a cantina posto al secondo piano interrato.

