Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

MONOLOCALE CON GIARDINO A GALLARATE IN VIA MONTE LEONE 68B

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260526
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 95.000
Spese mensili	€ 50

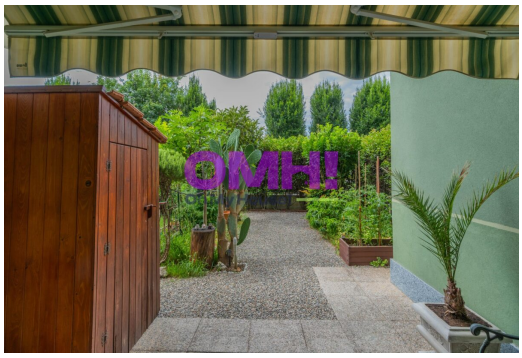
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Monte leone 68B, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Locali	1
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	6
Numero di livelli	1
Classe energetica	A1
Indice IPE (kWh/m²a)	107.46
Anno di costruzione	2001
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

- MONOLOCALE CON GIARDINO, BOX E CANTINA A GALLARATE – VIA MONTE LEONE 68B – MORIGGIA

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

In contesto residenziale edificato nel 2001, proponiamo in vendita monolocale di 52 mq catastali, con giardino, box e cantina.

Attualmente l’immobile è locato e quindi ideale come investimento a reddito.

L’appartamento è composto da soggiorno/camera con angolo cottura a vista, porta finestra che conduce al giardino, un balconcino e bagno con antibagno.

Completano la proprietà un box singolo di 16 mq catastali e una spaziosa cantina.

L’immobile si trova in un complesso residenziale recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno interessato il cappotto termico delle facciate, la sostituzione della caldaia con un moderno impianto a condensazione, l’installazione di serramenti in PVC con doppio vetro e di tende da sole, migliorando il confort abitativo e l’efficienza energetica.

La posizione è strategica, a soli 10 minuti dall'Aeroporto di Malpensa e le immediate vicinanze di tutti i principali servizi, rendono questa soluzione particolarmente interessante.



