

TRILOCALE CON TERRAZZO A CAVARIA CON PREMEZZO VIA MAZZINI 4

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. FP260416
Motivo Vendita
Tipologia Appartamento
Prezzo richiesto € 304.000

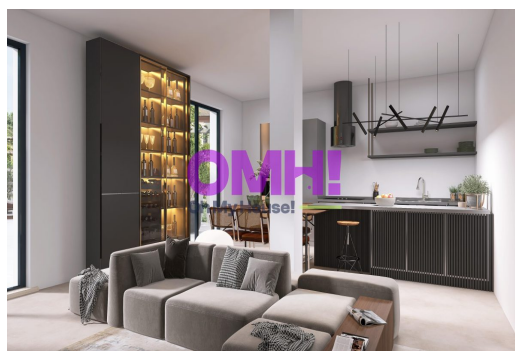
Ubicazione immobile

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini 4, 21044 Cavia con Premezzo (VA)

CAP 21044

Caratteristiche

Metri totali commerciali 107 m²
Locali 3
Camere 2
Bagni 1
Balconi 1
Terrazze 1
Box auto Singolo
Piano 1
Totale piani edificio 2
Numero di livelli 1
Classe energetica A3
Indice IPE (kWh/m²a) 0.6
Anno di costruzione 1954
Ristrutturato 2026
Stato Prossima realizzazione
Disponibilità Libero
Categoria Signorile/Lusso
Lati liberi 2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Pavimento
Fonte di energia Pompa di calore
Cucina Angolo cottura
Infissi PVC doppio vetro
Arredamento Non arredato
Giardino Assente
Ascensore Sì
Cancello Elettrico Sì
Doppi vetri Sì
Impianto Fotovoltaico Sì
Porta Blindata Sì
Video Citofono Sì
Cantina Sì



Descrizione immobile

- Trilocale con terrazzo in vendita a Cavaria con Premezzo – Via Mazzini 4 -

Nel cuore del centro storico di Cavaria, all'interno di un elegante complesso completamente ristrutturato a nuovo, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano primo con terrazzo.

L'appartamento si distingue per ambienti ben distribuiti e luminosi, in un contesto tranquillo e riservato.

Composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno. Oltre all'ampio terrazzo

Inserito in una riqualificazione totale che unisce il fascino del contesto storico al moderno, garantendo elevati standard di efficienza energetica grazie all'impianto con pompa di calore e ai pannelli fotovoltaici, oltre a un ottimo isolamento termico che porta alla classe A3.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di personalizzare le finiture interne, così da creare un'abitazione su misura in base ai propri gusti ed esigenze.

Completano la proposta la disponibilità di box singoli o doppi e cantine, ideali per offrire ulteriore spazio e praticità.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

