Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TRILOCALE CON 2 BAGNI E GIARDINO A CAVARIA CON PREMEZZO VIA MAZZINI 4

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	FP260414
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 348.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Giuseppe Mazzini 4, 21044 Cavaria con Premezzo (VA)
CAP	21044

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	A3
Indice IPE (kWh/m²a)	0.6
Anno di costruzione	1954
Ristrutturato	2026
Stato	Prossima realizzazione
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Posizione	Centro storico
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Pompa di calore
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

- Ampio trilocale con cucina separata e giardino in vendita a Cavaria con Premezzo – Via Mazzini 4 -

Nel cuore del centro storico di Cavaria, all’interno di un elegante complesso completamente ristrutturato a nuovo, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano terra con ampio giardino privato.

L’appartamento si distingue per la sua indipendenza con un accesso pedonale dal giardino privato, ambienti ben distribuiti e luminosi, in un contesto tranquillo e riservato.
Composto da ampio soggiorno con accesso al giardino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e ripostiglio. Oltre all'ampio giardino.

Inserito in una riqualificazione totale che unisce il fascino del contesto storico al moderno, garantendo elevati standard di efficienza energetica grazie all’impianto con pompa di calore e ai pannelli fotovoltaici, oltre a un ottimo isolamento termico che porta alla classe A3.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di personalizzare le finiture interne, così da creare un’abitazione su misura in base ai propri gusti ed esigenze.

Completano la proposta la disponibilità di box singoli o doppi e cantine, ideali per offrire ulteriore spazio e praticità.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



