

TRILOCALE CON 2 BAGNI E GIARDINO A CAVARIA CON PREMEZZO VIA MAZZINI 4

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. FP260414
Motivo Vendita
Tipologia Appartamento
Prezzo richiesto € 348.000

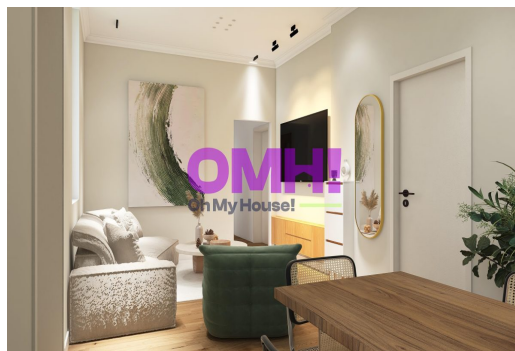
Ubicazione immobile

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini 4, 21044 Cavarina
con Premezzo (VA)

CAP 21044

Caratteristiche

Metri totali commerciali 123 m²
Locali 3
Camere 2
Bagni 2
Box auto Singolo
Piano Piano terra
Totale piani edificio 2
Numero di livelli 1
Classe energetica A3
Indice IPE (kWh/m²a) 0.6
Anno di costruzione 1954
Ristrutturato 2026
Stato Prossima realizzazione
Disponibilità Libero
Categoria Signorile/Lusso
Posizione Centro storico
Lati liberi 3 lati liberi
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Pavimento
Fonte di energia Pompa di calore
Cucina Abitabile
Infissi PVC doppio vetro
Arredamento Non arredato
Giardino Privato
Ascensore Sì
Cancello Elettrico Sì
Doppi vetri Sì
Porta Blindata Sì
Ripostiglio Sì
Video Citofono Sì
Cantina Sì



Descrizione immobile

- Ampio trilocale con cucina separata e giardino in vendita a Cavaria con Premezzo – Via Mazzini 4 -

Nel cuore del centro storico di Cavaria, all'interno di un elegante complesso completamente ristrutturato a nuovo, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano terra con ampio giardino privato.

L'appartamento si distingue per la sua indipendenza con un accesso pedonale dal giardino privato, ambienti ben distribuiti e luminosi, in un contesto tranquillo e riservato.

Composto da ampio soggiorno con accesso al giardino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e ripostiglio. Oltre all'ampio giardino.

Inserito in una riqualificazione totale che unisce il fascino del contesto storico al moderno, garantendo elevati standard di efficienza energetica grazie all'impianto con pompa di calore e ai pannelli fotovoltaici, oltre a un ottimo isolamento termico che porta alla classe A3.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di personalizzare le finiture interne, così da creare un'abitazione su misura in base ai propri gusti ed esigenze.

Completano la proposta la disponibilità di box singoli o doppi e cantine, ideali per offrire ulteriore spazio e praticità.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

