Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TRILOCALE AL QUINTO PIANO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DC260510
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 289.000
Spese mensili	€ 80

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Osoppo 8, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Terrazze	2
Piano	5
Totale piani edificio	7
Numero di livelli	1
Classe energetica	A1
Indice IPE (kWh/m²a)	72.72
Anno di costruzione	2020
Stato	In costruzione
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì









Descrizione immobile

- TRILOCALE A BUSTO ARSIZIO IN VIA OSOPPO 8- QUARTIERE SAN MICHELE -
TRILOCALE PANORAMICO IN CLASSE A1 CON TERRAZZO, BALCONE E DOPPI SERVIZI

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

In elegante e moderno contesto residenziale di recente realizzazione, proponiamo in vendita uno
splendido trilocale posto al quinto piano, caratterizzato da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e una
suggestiva vista panoramica sul Monte Rosa.

L'abitazione si apre su un'ampia zona living con soggiorno e cucina a vista, impreziosita da una doppia
uscita sul terrazzo esposto a est, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy.

La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di accesso
diretto al terrazzo, mentre la seconda camera gode di balcone privato esposto a ovest con una splendida
vista aperta fino al Monte Rosa. In questa stanza è prevista la realizzazione del secondo bagno.

L'immobile è stato progettato per garantire comfort abitativo, risparmio energetico e bassi costi di
gestione.

Dotazioni principali:
• Classe energetica A1
• Riscaldamento autonomo a pavimento con teleriscaldamento
• Termostato ambiente indipendente
• Predisposizione impianto d'allarme
• Tapparelle elettriche
• Serramenti in PVC con doppi vetri ad alta efficienza
• Videocitofono
• Illuminazione LED a basso consumo
• Contabilizzatori acqua calda e fredda
• Scivolo d'accesso termoriscaldato
• Giardino condominiale
• Ampio porticato comune

La posizione nel quartiere San Michele consente di raggiungere comodamente scuole, asili, negozi,
fermate autobus e tutti i principali servizi cittadini. La stazione Ferrovie Nord dista circa 1 km e permette
rapidi collegamenti con Milano e l'Aeroporto di Malpensa, raggiungibile in pochi minuti d'auto.

Possibilità di personalizzazione degli interni e scelta delle finiture da capitolato.

Una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie e professionisti alla ricerca di una casa moderna,





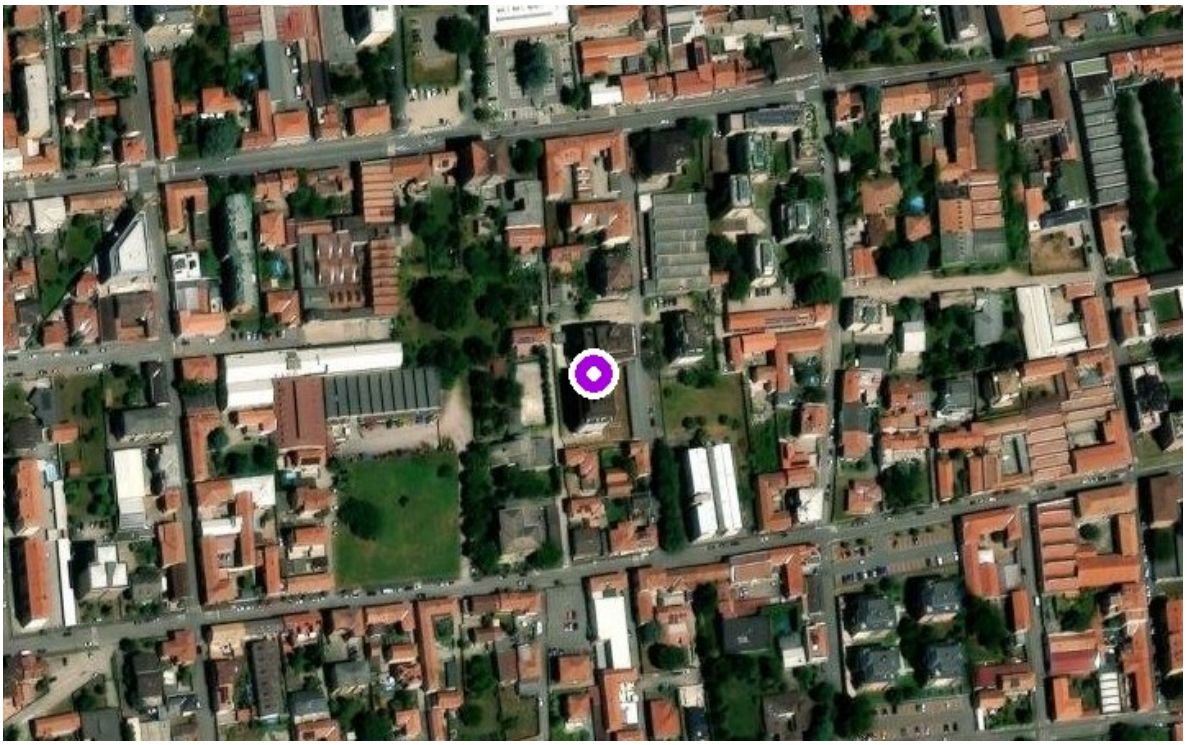




Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

efficiente e pronta da vivere in una delle zone più richieste di Busto Arsizio.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics