

## TRILOCALE AL QUINTO PIANO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

### Generale

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Rif.             | DC260509     |
| Motivo           | Vendita      |
| Tipologia        | Appartamento |
| Prezzo richiesto | € 299.000    |
| Spese mensili    | € 80         |

### Ubicazione immobile

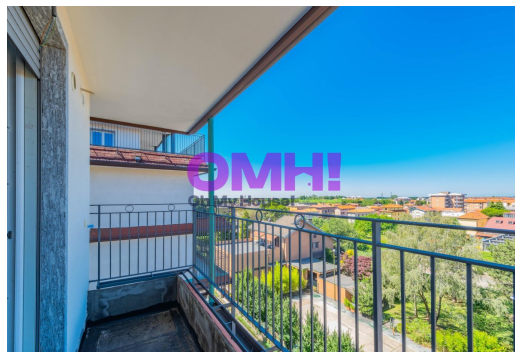
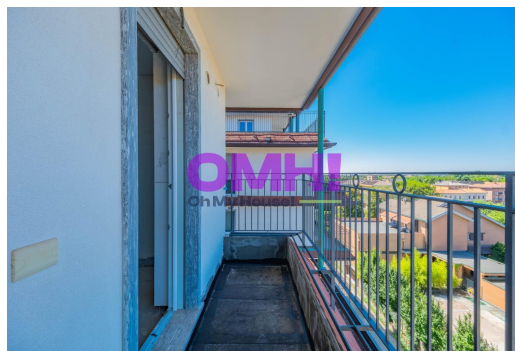
|           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| Indirizzo | Via Osoppo 8, 21052 Busto Arsizio (VA) |
| CAP       | 21052                                  |

### Caratteristiche

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Metri totali commerciali  | 95 m²                    |
| Locali                    | 3                        |
| Camere                    | 2                        |
| Bagni                     | 2                        |
| Terrazze                  | 2                        |
| Piano                     | 5                        |
| Totale piani edificio     | 7                        |
| Numero di livelli         | 1                        |
| Classe energetica         | A1                       |
| Indice IPE (kWh/m²a)      | 61.41                    |
| Anno di costruzione       | 2020                     |
| Stato                     | In costruzione           |
| Disponibilità             | Libero                   |
| Categoria                 | Signorile/Lusso          |
| Lati liberi               | 2 lati liberi, paralleli |
| Riscaldamento             | Autonomo                 |
| Impianto di riscaldamento | Pavimento                |
| Fonte di energia          | Metano                   |
| Cucina                    | A vista                  |
| Infissi                   | PVC doppio vetro         |
| Arredamento               | Non arredato             |
| Giardino                  | Assente                  |
| Ascensore                 | Sì                       |
| Cancello Elettrico        | Sì                       |
| Doppi vetri               | Sì                       |
| Porta Blindata            | Sì                       |
| Video Citofono            | Sì                       |

### Descrizione immobile

-TRILOCALE PANORAMICO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8 -  
QUARTIERE SAN MICHELE -  
TRILOCALE PANORAMICO DI NUOVA COSTRUZIONE IN



## CLASSE A1 CON TERRAZZO, DOPPI SERVIZI E VISTA MONTE ROSA

All'interno di un elegante complesso residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita luminoso trilocale posto al quinto piano, caratterizzato da un'eccellente esposizione sud-ovest, ampi spazi esterni e splendida vista panoramica sulle Alpi.

L'abitazione si sviluppa a partire da una spaziosa zona living con soggiorno e cucina a vista, affacciata sul terrazzo esposto a sud, ideale per godere della luce naturale durante tutta la giornata e per vivere piacevoli momenti all'aperto.

Attraverso un ampio disimpegno si accede alla zona notte, composta da due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco, e da due camere da letto entrambe esposte a ovest con una suggestiva vista aperta sul Monte Rosa.

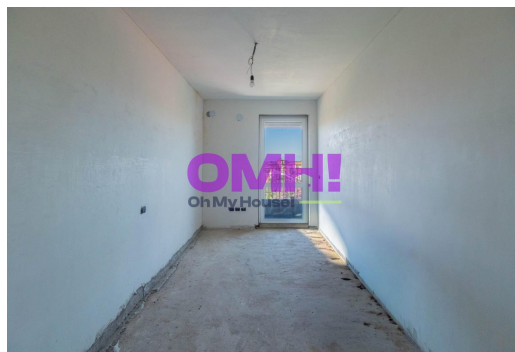
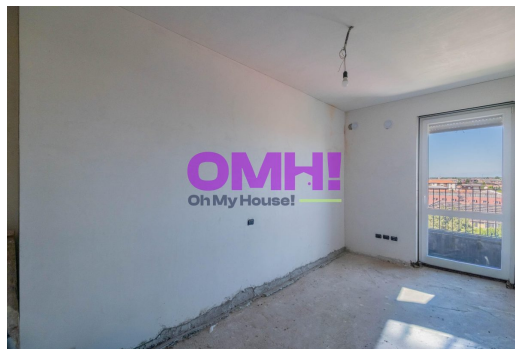
La camera matrimoniale dispone di accesso diretto al terrazzo, mentre la seconda camera è servita da un comodo balcone privato. Entrambe le stanze beneficiano di un panorama unico e di un'eccellente luminosità.

L'immobile è stato progettato secondo elevati standard costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza energetica, al comfort abitativo e al contenimento dei consumi.

### Dotazioni e finiture:

- Classe energetica A1
- Riscaldamento autonomo a pavimento con teleriscaldamento
- Termostato ambiente indipendente
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche
- Serramenti in PVC con doppi vetri ad alta efficienza energetica
- Videocitofono
- Illuminazione LED a basso consumo
- Contabilizzatori acqua calda e fredda
- Scivolo d'accesso termoriscaldato
- Giardino condominiale
- Ampio porticato comune

La posizione, nel ricercato quartiere San Michele, consente di raggiungere comodamente scuole, asili, attività commerciali, fermate autobus e tutti i principali servizi. La stazione Ferrovie Nord dista circa 1

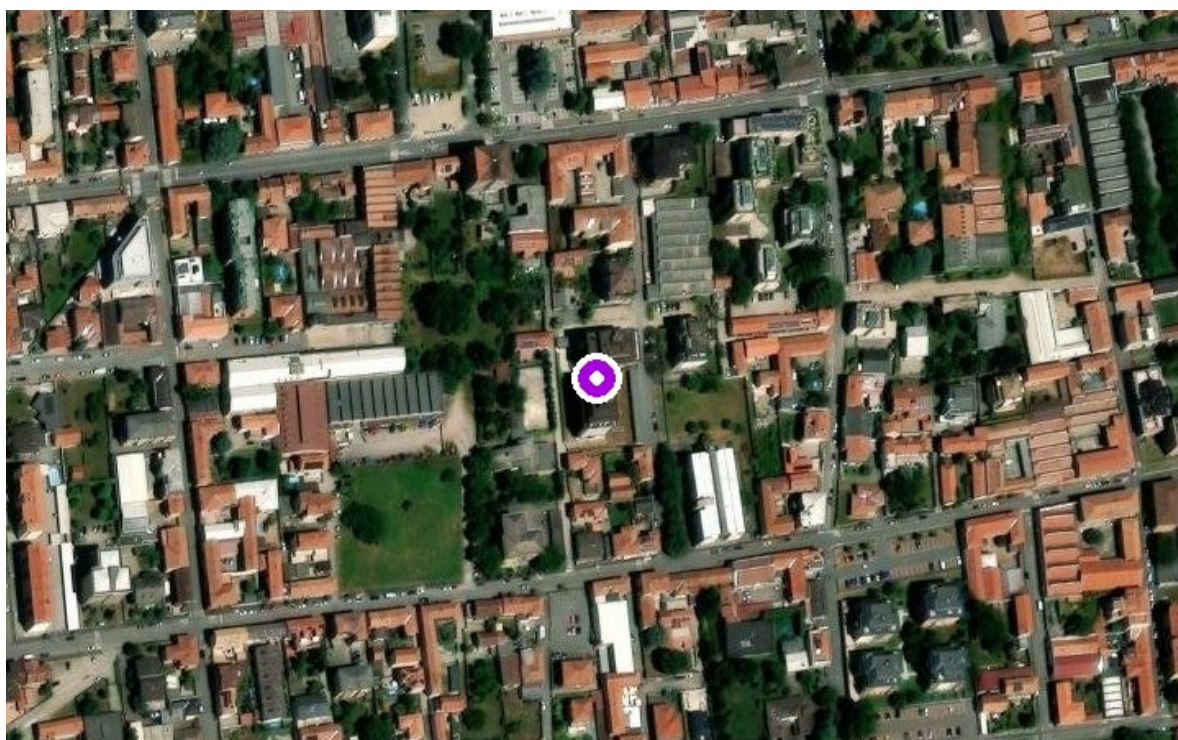


km, mentre l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è raggiungibile in pochi minuti d'auto.

Possibilità di personalizzazione delle finiture interne secondo capitolato.

Una soluzione ideale per famiglie e giovani coppie che desiderano una casa moderna, efficiente e panoramica in una delle zone più apprezzate di Busto Arsizio.

## Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics