Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TRILOCALE AL QUINTO PIANO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

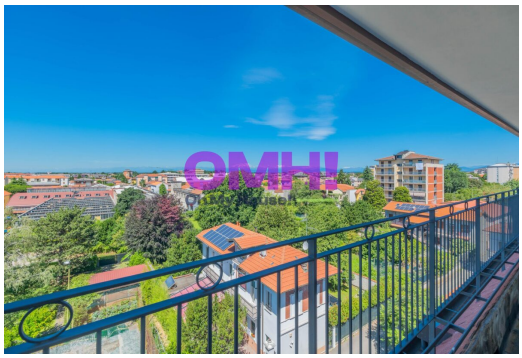
Rif.	DC260509
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 299.000
Spese mensili	€ 80

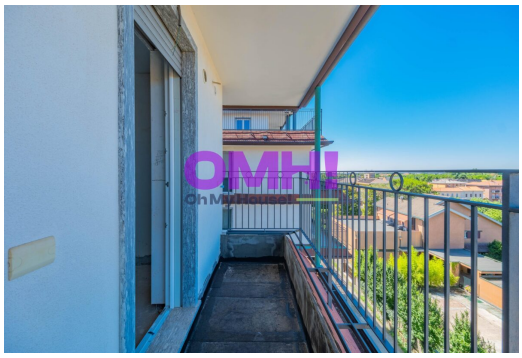
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Osoppo 8, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Terrazze	2
Piano	5
Totale piani edificio	7
Numero di livelli	1
Classe energetica	A1
Indice IPE (kWh/m²a)	61.41
Anno di costruzione	2020
Stato	In costruzione
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì









Descrizione immobile

-TRILOCALE PANORAMICO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8 - QUARTIERE SAN MICHELE -
TRILOCALE PANORAMICO DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A1 CON TERRAZZO, DOPPI SERVIZI E VISTA MONTE

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

ROSA

All'interno di un elegante complesso residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita luminoso
trilocale posto al quinto piano, caratterizzato da un'eccellente esposizione sud-ovest, ampi spazi esterni e
splendida vista panoramica sulle Alpi.

L'abitazione si sviluppa a partire da una spaziosa zona living con soggiorno e cucina a vista, affacciata sul
terrazzo esposto a sud, ideale per godere della luce naturale durante tutta la giornata e per vivere piacevoli
momenti all'aperto.

Attraverso un ampio disimpegno si accede alla zona notte, composta da due bagni, di cui uno finestrato e
uno cieco, e da due camere da letto entrambe esposte a ovest con una suggestiva vista aperta sul Monte
Rosa.

La camera matrimoniale dispone di accesso diretto al terrazzo, mentre la seconda camera è servita da un
comodo balcone privato. Entrambe le stanze beneficiano di un panorama unico e di un'eccellente
luminosità.

L'immobile è stato progettato secondo elevati standard costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza
energetica, al comfort abitativo e al contenimento dei consumi.

Dotazioni e finiture:
• Classe energetica A1
• Riscaldamento autonomo a pavimento con teleriscaldamento
• Termostato ambiente indipendente
• Predisposizione impianto d'allarme
• Tapparelle elettriche
• Serramenti in PVC con doppi vetri ad alta efficienza energetica
• Videocitofono
• Illuminazione LED a basso consumo
• Contabilizzatori acqua calda e fredda
• Scivolo d'accesso termoriscaldato
• Giardino condominiale
• Ampio porticato comune

La posizione, nel ricercato quartiere San Michele, consente di raggiungere comodamente scuole, asili,
attività commerciali, fermate autobus e tutti i principali servizi. La stazione Ferrovie Nord dista circa 1
km, mentre l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è



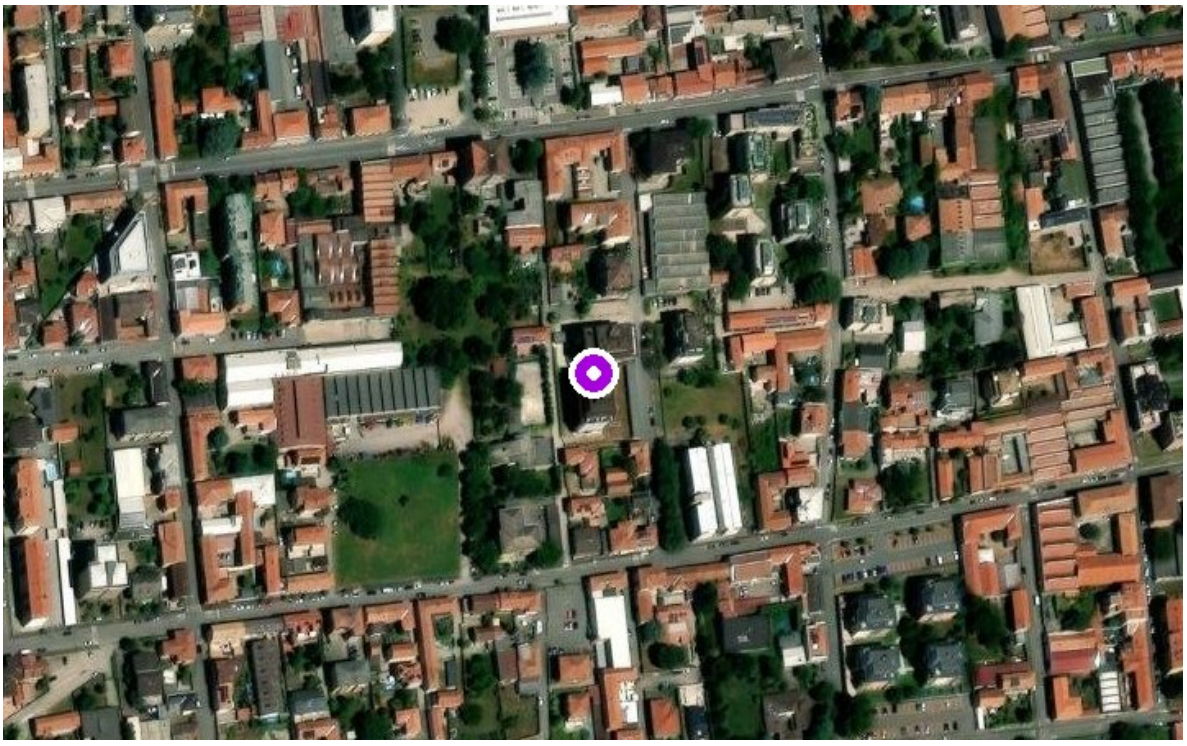



raggiungibile in pochi minuti d'auto.

Possibilità di personalizzazione delle finiture interne secondo capitolato.

Una soluzione ideale per famiglie e giovani coppie che desiderano una casa moderna, efficiente e
panoramica in una delle zone più apprezzate di Busto Arsizio.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics