Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

VILLA BIFAMIGLIARE VISTA LAGO A MONVALLE IN VIA MONTENERO 36

Conformità catastale e urbanistica verificata

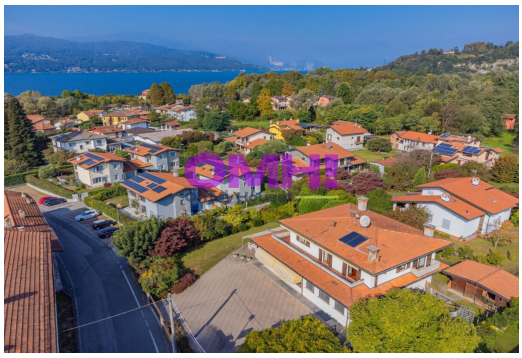
Generale

Rif.	DS260084
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 470.000



Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Montenero 36, 21020 Monvalle (VA)
CAP	21020



Caratteristiche

Locali	8
Camere	3
Bagni	4
Balconi	1
Posti auto	6
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	1
Numero di livelli	3
Classe energetica	A3
Anno di costruzione	1977
Stato	Ottimo
Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Signorile/Lusso
Posizione	Lago
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Ripostiglio	Sì





Descrizione immobile

-VILLA INDIPENDENTE BI-TRIFAMIGLIARE IN VENDITA A MONVALLE IN VIA MONTENERO 36-

Una opportunità da non lasciarsi scappare ! Sul lago Maggiore in

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

località Monvalle, in zona residenziale e strategica , si propone una costruzione indipendente a pochi passi dalla spiaggia storica e il porto nautico naturale.

Una soluzione esclusiva per una Villa su tre livelli bifamiliare con più di trecento metri quadrati di superficie residenziale, con la unica e irripetibile possibilità di poter personalizzare un intero piano con un appartamento di grande metratura o addirittura di poter creare due appartamenti con ingressi completamente indipendenti per la massima privacy ed indipendenza.

La proprietà è circondata di un ampio giardino , impreziosito con piante ornamentali ed addirittura un suggestivo laghetto artificiale con pesci di acqua dolce. Una grande autorimessa coperta al piano seminterrato accessibile da una rampa e zone esterne attualmente dedicate al parcheggio auto ,che potrebbero essere trasformate e utilizzate per ospitare una grande piscina. Con un rapporto qualità/prezzo eccezionale per il mercato locale.

Il piano primo è composto da un appartamento dotato di ingresso , doppio soggiorno , grande cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno padronale spazioso. Dal balcone al quale accedono la maggior parte dei locali si gode la vista estesa sull' azzurro del lago e sul verde delle montagne circostanti ,oltre che la magnifica vista frontale del l Monte Rosa, che fa da cornice impareggiabile.

Il piano terra, ampio e suddiviso in due grandi zone , che oggi accoglie una attività , sarà trasformato catastalmente tramite un cambio d'uso in residenziale e potrà essere personalizzato dall 'acquirente come meglio vorrà disporre l 'abitabilità al piano.

Il seminterrato, che si raggiunge da una comoda scala comune interna all' edificio , è dotato di locali tecnici quali locali caldaie , lavanderia , e zone ripostiglio e ampi spazi sfruttabili.
L' efficientamento energetico dell 'edificio è attualmente in classe vantaggiosa A/3 e classe B e potrebbe ulteriormente migliorare con piccoli accorgimenti.

Rifiniture curate e materiali di alta qualità. Tranquillità residenziale e bellezza naturalistica, una ottima qualità di vita vicino ai servizi principali e di collegamento del lago con le altre località . Spazi esterni privati lontano da centri turistici affollati e chiassosi.Un investimento che guarda al futuro con più opportunità abitative familiari private , che potrebbe essere facilmente sfruttabile come B&B considerata la altissima domanda di questo genere di servizio turistico nella stessa location. Si ripagherebbe in pochissimo tempo
Nella area esterna, è compresa un generoso spazio coperto con casetta in legno di generose dimensioni , perfetto come ricovero





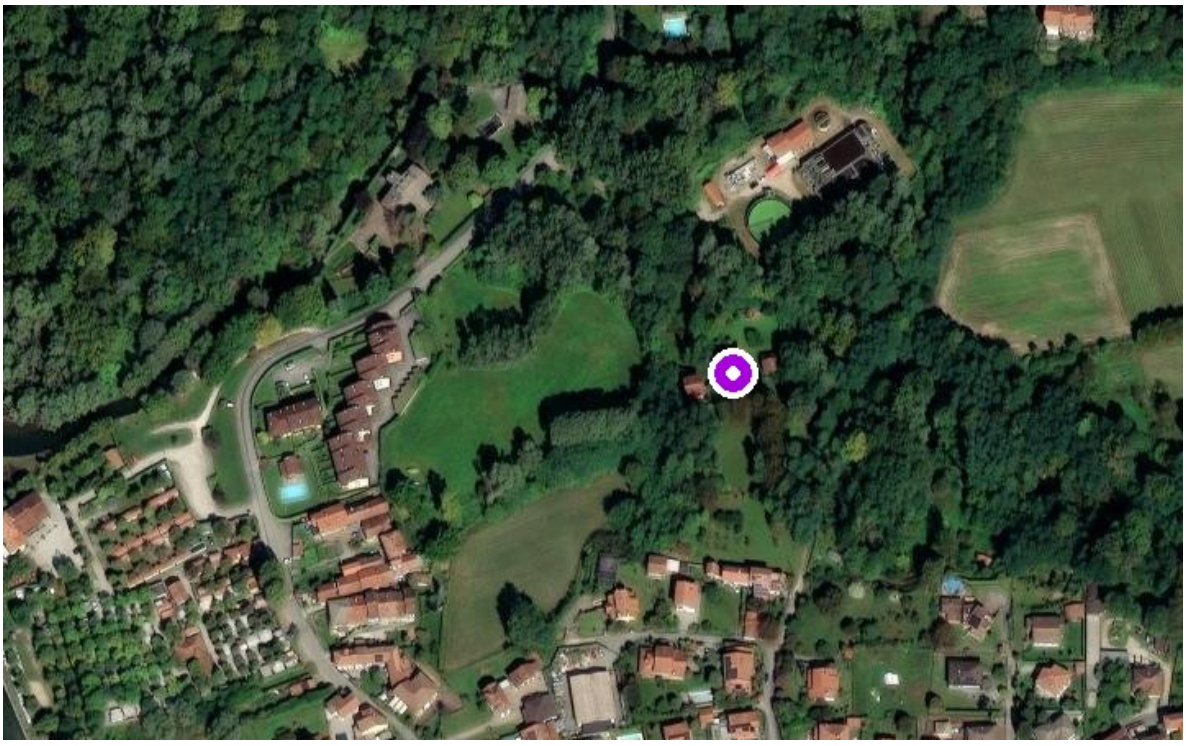




attrezzi , legna da ardere , biciclette. Considerata la vicinanza del porto nautico nei pressi della abitazione, non si può negare che gli spazi esterni di questa villa indipendente , possano tranquillamente ospitare perfino una barca a vela per il rimessaggio inverale. Una vita quotidiana che sembra in vacanza.

Approfitta di questa occasione unica per avere maggiori informazioni e prenotare una tua visita dedicata con Oh My house

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics