

TRILOCALE A SESTO SAN GIOVANNI VIA PETRARCA 88

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260034
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 215.000
Spese mensili	€ 193

Ubicazione immobile

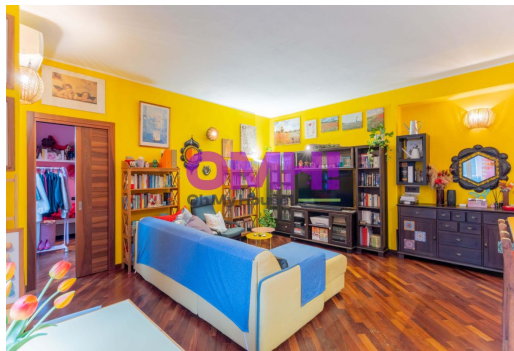
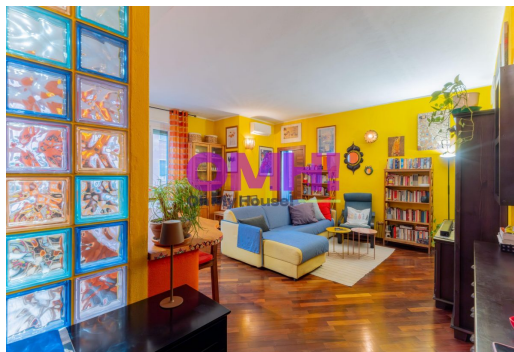
Indirizzo	Via Francesco Petrarca 88, 20099 Sesto San Giovanni (MI)
CAP	20099

Caratteristiche

Metri totali commerciali	93 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Balconi	1
Piano	4
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	155.18
Anno di costruzione	1970
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Climatizzatore	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- IMMOBILE IN TRATTATIVA -



-TRILOCALE IN VENDITA A SESTO SAN GIOVANNI IN VIA PETRARCA 88-

Trilocale di 93 mq con balcone e cantina – quarto piano senza ascensore – Sesto San Giovanni, via Petrarca 88

In via Petrarca 88, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 93 mq situato al quarto piano senza ascensore, completo di balcone e cantina.

L'immobile si apre su un comodo disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. Sulla destra si accede alla spaziosa e luminosa zona giorno, caratterizzata da un'ottima esposizione. La cucina è a vista ma ben separata dagli spazi del soggiorno, garantendo praticità e comfort.

Dalla zona living si raggiunge la prima ampia camera matrimoniale. Ritornando all'ingresso, troviamo un bagno finestrato di generose dimensioni, dotato di box doccia, e una seconda camera da letto con accesso diretto all'ampio balcone, ideale per momenti di relax all'aperto.

L'immobile presenta finiture curate: parquet in tutte le camere e nella zona soggiorno, mentre cucina e bagno sono rifiniti in gres. Gli infissi in alluminio con doppio vetro, sostituiti nel 2022, garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'immobile è dotato di un impianto di aria condizionata installato nel 2023, presente nel soggiorno e in entrambe le camere, oltre a riscaldamento centralizzato.

Completa la proprietà una comoda cantina.

L'appartamento è situato in una zona ben servita, con supermercati, scuole, farmacie, aree verdi e attività commerciali nelle immediate vicinanze. Ottimi i collegamenti grazie alla metropolitana linea M1 (fermate Sesto Marelli e Sesto Rondò) e alle numerose linee di superficie.

A pochi minuti si trova la stazione ferroviaria di Sesto San Giovanni, importante nodo di interscambio tra treni regionali e metropolitana, attualmente in fase di riqualificazione con la realizzazione di un moderno hub intermodale e nuovi collegamenti ciclopedonali.

La soluzione è ideale per famiglie o per chi cerca spazi ben distribuiti in una zona in forte sviluppo e ottimamente collegata con Milano.

