

BILOCALE A LEGGIUNO IN VIA A. DIAZ 6

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260492
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 79.000
Spese mensili	€ 50

Ubicazione immobile

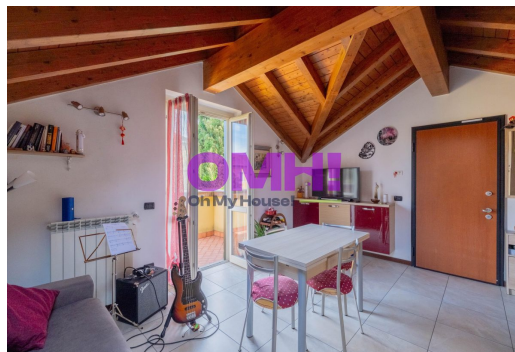
Indirizzo	Via A. Diaz 6, 21038 Leggiuno (VA)
CAP	21038

Caratteristiche

Metri totali commerciali	55 m²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Terrazze	1
Posti auto	1
Piano	1
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	165.55
Anno di costruzione	2008
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ultimo Piano	Sì

Descrizione immobile

-BILOCALE CON TERRAZZO E POSTO AUTO A LEGGIUNO IN VIA A. DIAZ 6 -



In un contesto residenziale tranquillo e ben mantenuto, composto da sole 16 unità abitative, proponiamo in vendita accogliente bilocale posto al primo piano di una palazzina edificata nel 2008.

L'abitazione si presenta in ottime condizioni ed è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben distribuito con accesso diretto al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno ospita un pratico angolo lavanderia e conduce alla spaziosa camera matrimoniale e al bagno completo di doccia, recentemente rinnovato con la sostituzione del box doccia, del mobile lavabo e della rubinetteria.

Completa la proprietà un posto auto coperto all'interno del complesso.

Tra le caratteristiche dell'immobile segnaliamo il riscaldamento autonomo con caldaia a metano, impianto a radiatori, predisposizione per l'aria condizionata sia nel soggiorno che nel disimpegno e cappotto termico esterno, elementi che contribuiscono a garantire comfort abitativo ed efficienza energetica (Classe D).

Il residence dispone inoltre di cancello carraio elettrico e spese condominiali contenute, pari a circa €50 al mese, comprensive di amministrazione, assicurazione dello stabile, consumo dell'acqua fredda, illuminazione delle parti comuni e manutenzione delle aree verdi.

Una soluzione pronta da abitare, ideale per single, giovani coppie o per chi è alla ricerca di un investimento da mettere a reddito in un contesto ordinato, riservato e ben servito.

