Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

BILOCALE A CARNAGO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII 5

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260437
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 119.000
Spese mensili	€ 42

Ubicazione immobile

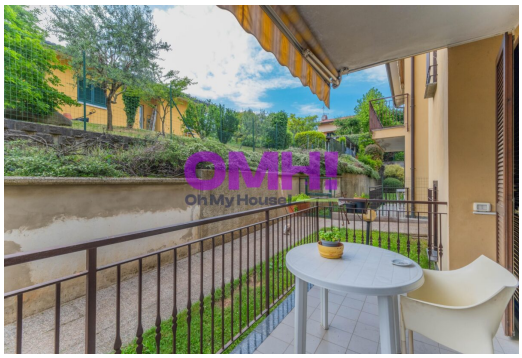
Indirizzo	Via Papa Giovanni XXIII 5, 21040 Carnago (VA)
CAP	21040

Caratteristiche

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Terrazze	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	1
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	227.51
Anno di costruzione	1998
Stato	Buono
Disponibilità	Locato
Categoria	Medio
Lati liberi	1 lato liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Angolo cottura
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Antifurto	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

- BILOCALE CON TERRAZZINO E CANTINA A CARNAGO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII 5 -

A Carnago, in Via Papa Giovanni XIII n° 5, in una zona tranquilla e

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

riservata ma comoda per tutti i servizi, proponiamo in VENDITA un accogliente bilocale di 50 mq situato al piano rialzato di una palazzina tranquilla e ben tenuta. L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione comoda e funzionale, perfetta sia come prima casa sia come investimento.

L'appartamento si caratterizza per una disposizione degli spazi pratica e ben organizzata, con ambienti luminosi e facilmente personalizzabili. La zona giorno accoglie un soggiorno con cucina a vista che si affaccia su un piacevole terrazzino vivibile, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, fare colazione o godersi le serate nella bella stagione. Il terrazzino è inoltre dotato di tende da sole automatizzate, che garantiscono comfort e praticità durante tutto l'anno.
La camera matrimoniale offre spazi confortevoli e ben sfruttabili, mentre il bagno completa la proprietà con funzionalità e praticità.

L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro e persiane in legno, soluzioni che assicurano un buon isolamento termico e acustico mantenendo uno stile caldo e accogliente. Presente inoltre il riscaldamento autonomo, ideale per una gestione indipendente dei consumi.

A rendere ancora più interessante la soluzione è la presenza della cantina di pertinenza, comoda come spazio aggiuntivo per deposito e organizzazione.

L'immobile si trova in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, con facile accesso ai principali servizi, negozi e collegamenti. Grazie alla sua posizione e alle caratteristiche offerte, questo bilocale rappresenta una proposta interessante per single, giovani coppie o per chi desidera effettuare un investimento immobiliare sicuro e versatile.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

