

QUADRILOCALE A LAVENO-MOMBELLO IN VIA LABIENA 93

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260431
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 185.000
Spese mensili	€ 250

Ubicazione immobile

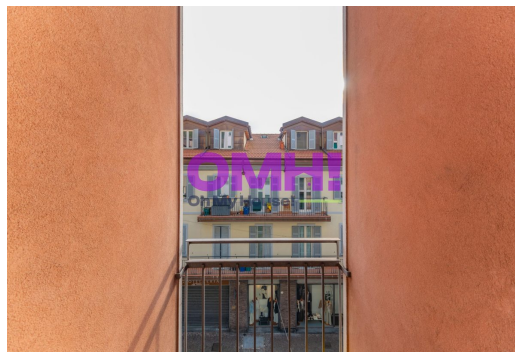
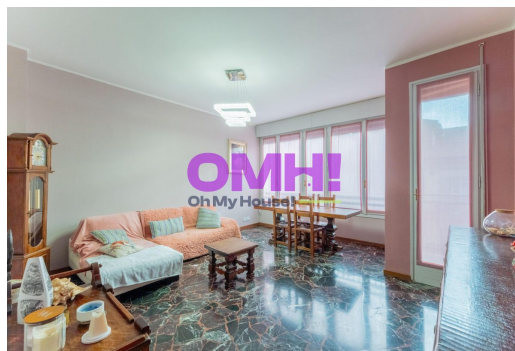
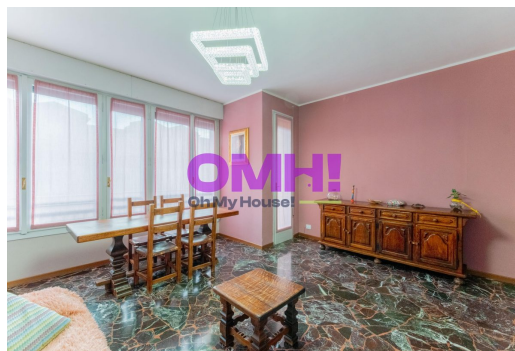
Indirizzo	Via Labiena 93, 21014 Laveno-Mombello (VA)
CAP	21014

Caratteristiche

Metri totali commerciali	113 m²
Locali	4
Camere	3
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	578.02
Anno di costruzione	1963
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Metano
Cucina	Angolo cottura
Infissi	Legno
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- QUADRILOCALE IN VENDITA A LAVENO-MOMBELLO IN VIA LABIENA 93 -



Nel cuore di Laveno-Mombello, in Via Labiena, la via più centrale e servita del paese, a pochi passi dal suggestivo Lago Maggiore e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale situato al secondo piano di un elegante contesto signorile servito da ascensore.

L'appartamento si distingue per la generosa metratura degli spazi. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno con balconcino affacciato su Via Labiena, ideale per vivere appieno il centro e la comodità dei servizi. La cucina, separata e funzionale, è già compresa nel prezzo e dispone di accesso a un secondo balconcino.

La zona notte offre tre spaziose camere matrimoniali, perfette per famiglie o per chi desidera ambienti versatili da adibire a studio o locali multifunzione. Il bagno, finestrato e completo, è stato ristrutturato nel 2020.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, abitabile fin da subito, con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. I serramenti sono in legno con vetro singolo.

Il riscaldamento è centralizzato con pannelli radianti a soffitto, soluzione che garantisce una diffusione uniforme del calore.

Completano la proprietà un box auto singolo e una cantina rialzata, ideale come pratico spazio accessorio.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di ambienti ampi, posizione strategica e vicinanza immediata al lago, perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanza.

