

CASA SINGOLA CON GIARDINO A CUVEGLIO IN VIA MONTE COLONNA 22

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. MC260118
Motivo Vendita
Tipologia Villa unifamiliare
Prezzo richiesto € 260.000

Ubicazione immobile

Indirizzo Via Monte Colonna 22, 21030 Cuveglio (VA)
CAP 21030

Caratteristiche

Metri totali commerciali 215 m²
Locali 5
Camere 3
Bagni 2
Balconi 1
Terrazze 1
Posti auto 4
Box auto Doppio
Piano Piano terra
Totale piani edificio 2
Numero di livelli 2
Classe energetica D
Indice IPE (kWh/m²a) 108.66
Anno di costruzione 1980
Stato Buono
Disponibilità Libero
Categoria Medio
Lati liberi 4 lati liberi
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Radiatori
Fonte di energia Metano
Cucina A vista
Infissi Legno doppio vetro
Giardino Privato
Camino Sì
Doppi vetri Sì
Ripostiglio Sì

Descrizione immobile

- IMMOBILE IN TRATTATIVA -
-CASA SINGOLA CON GIARDINO A CUVEGLIO IN VIA MONTE COLONNA 22-



Casa indipendente con giardino, terrazzo e box doppio – Ampi spazi e comfort a Cuveglio

In zona tranquilla e centrale di Cuveglio, proponiamo in vendita casa indipendente con giardino privato, ideale per famiglie alla ricerca di spazio, luminosità e privacy, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti ampi e ben distribuiti, facilmente adattabili alle diverse esigenze abitative.

Distribuzione interna:

Piano rialzato (piano principale): ampio e luminoso soggiorno open space con camino, cucina abitabile con accesso a un terrazzo molto spazioso e vivibile, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con doccia ristrutturato nel 2015.

Piano seminterrato: locale lavanderia/sgombero, terza camera o stanza hobby, ulteriore locale attualmente adibito a ufficio, secondo bagno finestrato con doccia ristrutturato nel 2020 e box doppio in larghezza.

All'esterno, il giardino circonda la casa, completato da uno spiazzo davanti al box che permette di parcheggiare comodamente altre due auto, offrendo spazi ideali per momenti di relax e attività all'aperto.

Negli ultimi anni, l'immobile ha subito importanti interventi di miglioramento: nel 2024 sono stati realizzati il cappotto esterno di 12 cm, il rifacimento del tetto e delle gronde, e l'installazione di pannelli fotovoltaici da 10 kW con accumulo da 6 kW da allacciare.

La casa si presenta in buono stato ed è una soluzione ideale per chi desidera una proprietà indipendente, funzionale e confortevole, con ampi spazi interni ed esterni, in un contesto tranquillo ma vicino ai principali servizi.

