

BILOCALE CON GIARDINO A BUSTO ARSIZIO VIA DEL PONTE

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260093
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 189.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Del Ponte, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

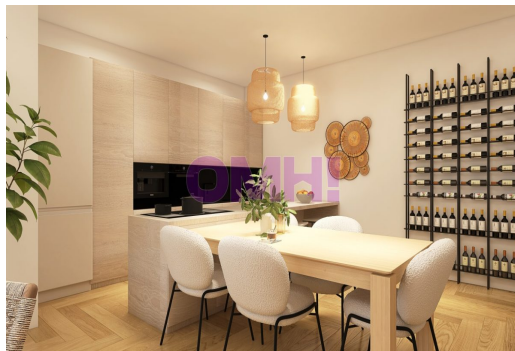
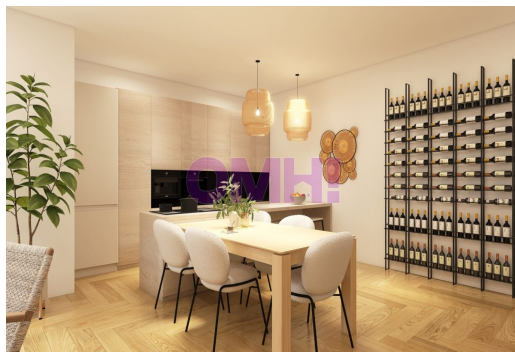
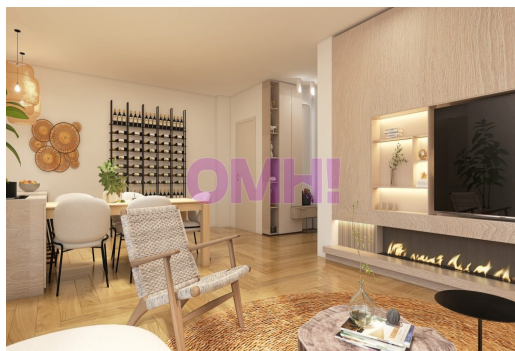
Caratteristiche

Metri totali commerciali	66 m²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	A4
Indice IPE (kWh/m²a)	10
Anno di costruzione	2026
Stato	Nuovo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Aria
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Video Citofono	Sì

Descrizione immobile

BILOCALE CON GIARDINO COMPRESO DI BOX A BUSTO ARSIZIO VIA DEL PONTE | RESIDENZA "IL PARCO"

A Busto Arsizio, in via del Ponte, sta nascendo un nuovo intervento residenziale immerso nel verde, pensato per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali



servizi cittadini.

All'interno di un contesto elegante e riservato di sole sei unità abitative, proponiamo in vendita un raffinato bilocale con giardino, per un totale di 66 mq commerciali (53 mq di giardino privato). Una soluzione ideale per giovani coppie, professionisti o per chi è alla ricerca di un'abitazione moderna e funzionale con uno spazio all'aperto da vivere ogni giorno.

L'appartamento si apre su una zona living in open space con soggiorno e angolo cottura, ambiente accogliente e ben distribuito. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Gli spazi sono studiati per garantire comfort e praticità, con una disposizione interna razionale e contemporanea.

La proprietà è completata dal box, incluso nella vendita.

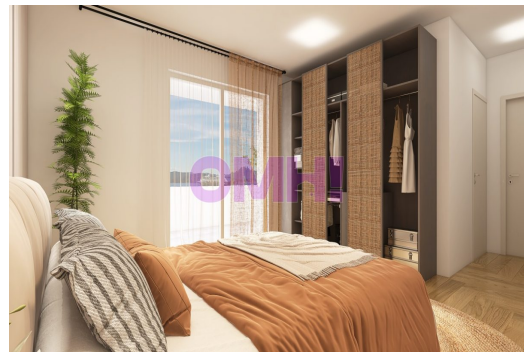
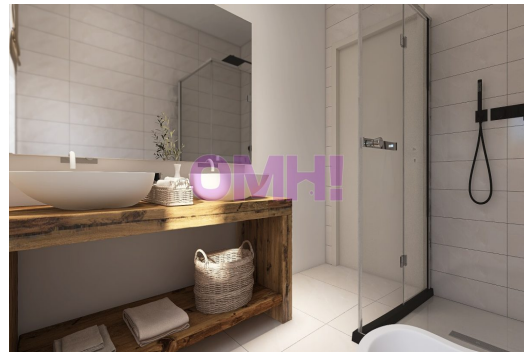
L'edificio sarà realizzato in Classe Energetica A4, garanzia di elevate prestazioni e consumi ridotti. Le abitazioni saranno dotate di impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore e pannelli radianti a pavimento, impianto fotovoltaico dedicato, serramenti in PVC con doppio vetro ad alto isolamento termico e acustico, sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC), porta blindata, videocitofono, predisposizione antifurto e tapparelle elettriche. Le finiture, di ottima qualità, prevedono pavimentazioni in monocottura di prima scelta e rivestimenti in ceramica nei bagni, con possibilità di personalizzazione in fase di realizzazione.

La consegna è prevista entro maggio 2026, offrendo la possibilità di acquistare un immobile nuovo, tecnologicamente avanzato e conforme ai più elevati standard costruttivi.

Particolarmente vantaggiose anche le condizioni economiche: **NESSUNA SPESA PER ALLACCIAMENTI ED ACCATASTAMENTI!**

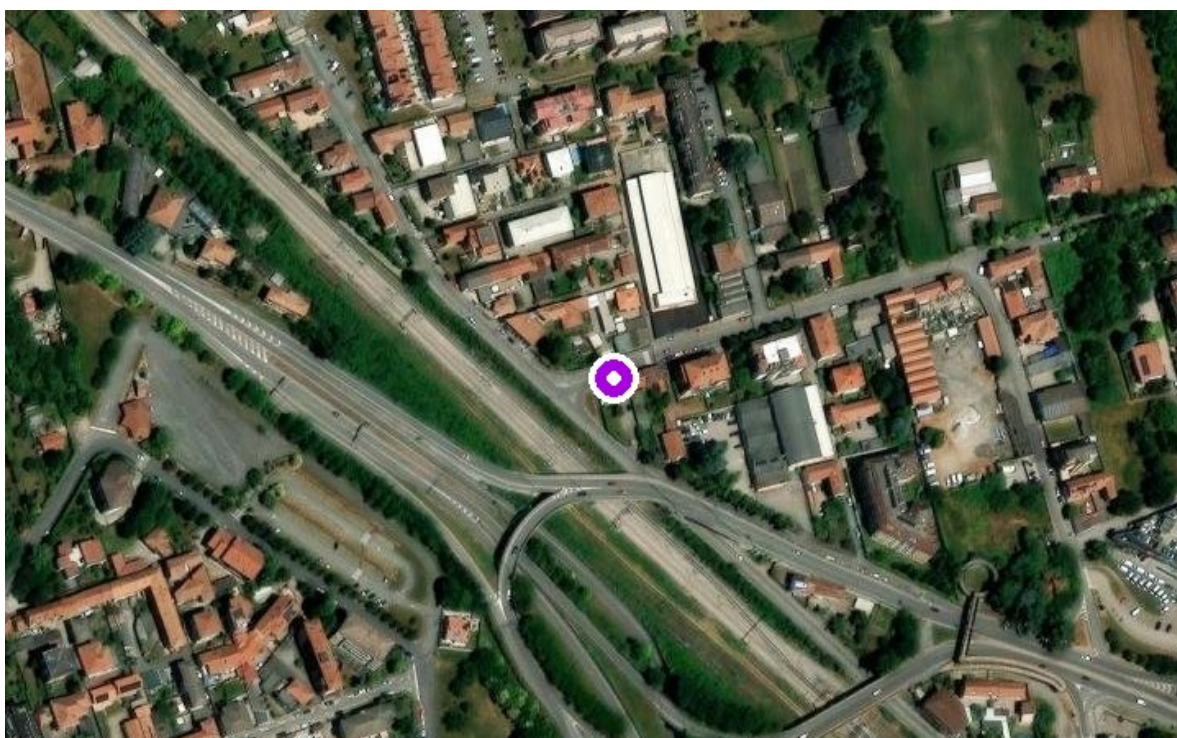
La prenotazione avviene tramite semplice proposta d'acquisto; al preliminare, stipulato presso notaio, è richiesta una caparra con rilascio di fidejussione, mentre il saldo sarà versato al rogito, accompagnato da polizza postuma decennale a tutela dell'acquirente.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: via del Ponte si trova in un'area ben collegata, a pochi minuti dal centro cittadino, dalla stazione ferroviaria con collegamenti diretti per Milano e a circa 15 minuti dall'Aeroporto di Milano Malpensa, oltre che vicina a scuole, negozi, servizi e principali arterie stradali.



Una soluzione abitativa moderna, efficiente e pensata per il futuro.
Contattaci per ricevere maggiori informazioni sulle disponibilità e
sulle diverse tipologie ancora prenotabili.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics