

CASA BIFAMILIARE A CITTIGLIO VIA LAVENO 80

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260024
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 260.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Laveno 80, 21033 Cittiglio (VA)
CAP	21033

Caratteristiche

Metri totali commerciali	278 m ²
Locali	6
Camere	4
Bagni	2
Balconi	4
Posti auto	4
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m ² a)	242.44
Anno di costruzione	1967
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Ripostiglio	Sì

Descrizione immobile

- VILLA BIFAMILIARE IN VENDITA A CITTIGLIO VIA LAVENO 80 -

Nel comune di Cittiglio, in posizione tranquilla e immersa nella natura ma allo stesso tempo comoda con tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio terreno di proprietà.



La proprietà dispone di un giardino pertinenziale di circa 500 mq, che circonda l'abitazione e garantisce privacy, spazio e un contesto naturale ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alle comodità.

All'interno dell'area di pertinenza, oltre alla villa bifamiliare, è presente anche un locale accessorio indipendente di circa 60 mq, utilizzabile secondo le proprie esigenze come magazzino, deposito, box auto, laboratorio o spazio multifunzionale.

Frontalmente all'abitazione si estende inoltre un ampio lotto di terreno pianeggiante di circa 9.000 mq di proprietà, ideale per attività all'aperto, coltivazioni, orto o per chi desidera ampi spazi verdi.

L'immobile è attualmente suddiviso in due appartamenti indipendenti, collegati sia da scala interna che esterna, caratteristica che lo rende una soluzione ideale per due nuclei familiari oppure facilmente trasformabile in un'unica ampia abitazione.

Piano terra

Il primo appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato con antibagno e vasca.

È presente inoltre un box auto che, all'occorrenza, può essere rivisto e riconfigurato per ricavare una seconda camera o un ulteriore locale abitativo, aumentando così la superficie residenziale.

Piano primo

Il secondo appartamento offre cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, bagno finestrato con antibagno e vasca con accesso al balcone, due camere matrimoniali entrambe con balcone e una camera singola.

Piano sottotetto

La proprietà dispone inoltre di un ampio sottotetto, con tetto rifatto nel 2010, che rappresenta un ulteriore spazio sfruttabile secondo le proprie esigenze.

All'esterno è presente spazio sufficiente per parcheggiare comodamente più autovetture.

L'immobile offre interessanti possibilità di personalizzazione e rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi e tranquillità, immersi nel verde ma a breve distanza dai servizi.

