

BILOCALE A GALLARATE VIA NOVARA 30

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	FP260016
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 85.000
Spese mensili	€ 95

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Novara 30, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	54 m²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	140.50
Anno di costruzione	1998
Stato	Prossima realizzazione
Disponibilità	Locato
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Aria
Fonte di energia	Metano
Cucina	Angolo cottura
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Arredato
Giardino	Assente
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì

Descrizione immobile

- BILOCALE AL PIANO TERRA IN VENDITA A GALLARATE IN VIA NOVARA 30 -

Proponiamo in vendita bilocale attualmente AFFITTATO fino al 2028.

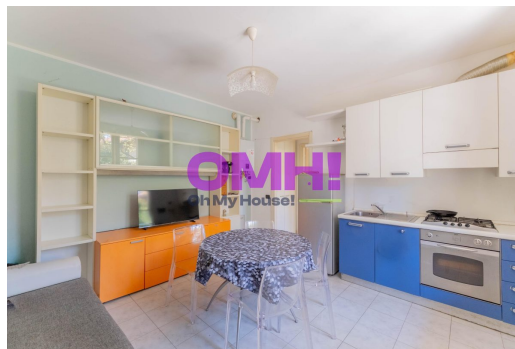


L'appartamento si trova al primo terra di una piccola palazzina ristrutturata a fine anni 90. L'appartamento, termoautonomo e con spese condominiali contenute, si compone di un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, una comoda camera da letto e un bagno. Il soggiorno è luminoso e accogliente.

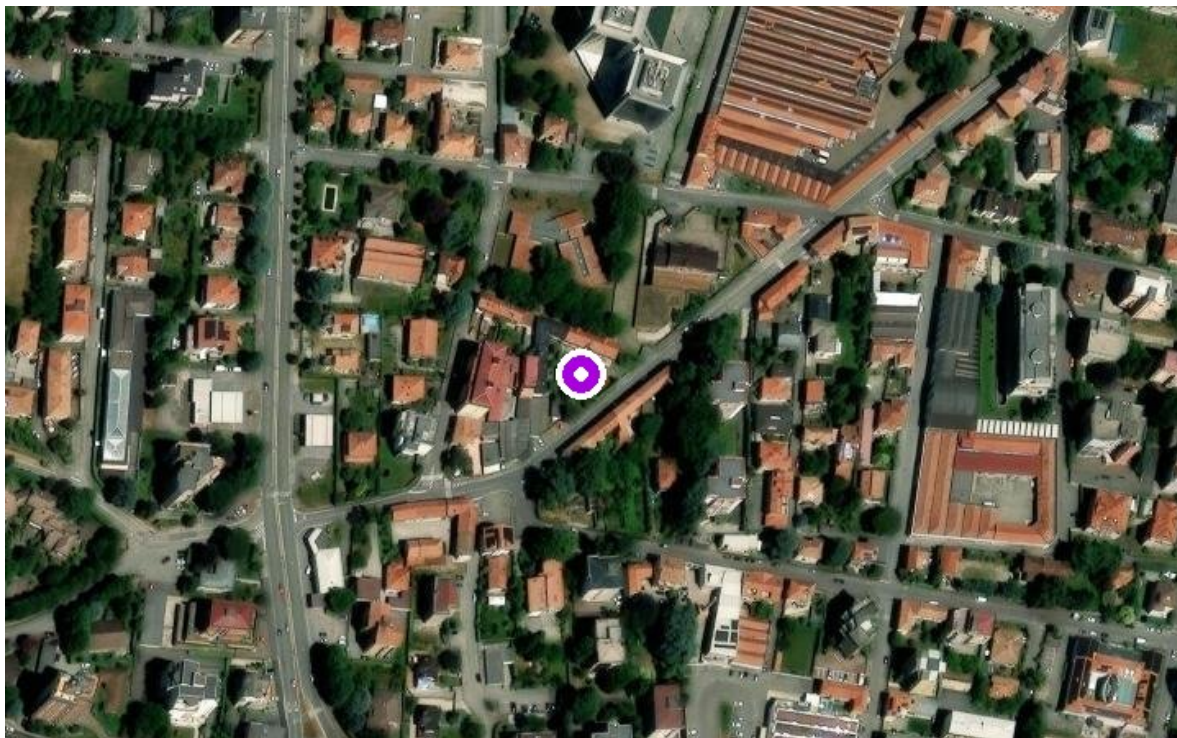
A completare la proprietà, un box singolo.

L'immobile è attualmente locato fino al 2028, rappresentando una valida opportunità di investimento.

La posizione dell'immobile è tranquilla, ma ben servita, con facile accesso a tutti i principali servizi e ai mezzi di trasporto.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics