

BILOCALE A GALLARATE VIA NOVARA 30

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	FP260015
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 85.000
Spese mensili	€ 90

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Novara 30, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	54 m²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	1
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	140.50
Stato	Prossima realizzazione
Disponibilità	Locato
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Aria
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Arredato
Giardino	Assente
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Video Citofono	Sì

Descrizione immobile

- BILOCALE AL PRIMO PIANO IN VENDITA A GALLARATE IN VIA NOVARA 30 -

Proponiamo in vendita bilocale attualmente AFFITTATO fino al 2028. L'appartamento si trova al primo piano di una piccola palazzina



ristrutturata a fine anni 90. L'appartamento, termoautonomo e con spese condominiali contenute, si compone di un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, una comoda camera da letto e un bagno. Il soggiorno è luminoso e accogliente, con l'accesso diretto ad un pratico balcone che offre un piccolo sfogo esterno.

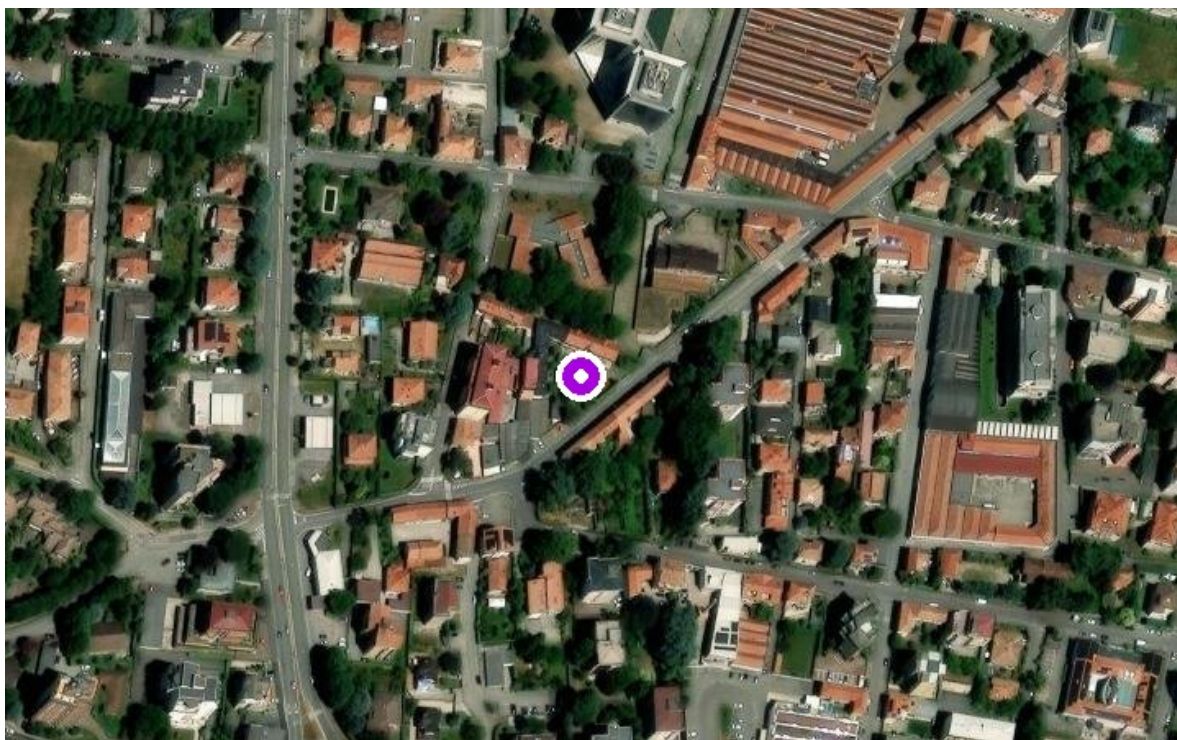
A completare la proprietà, un box singolo.

L'immobile è attualmente locato fino al 2028, rappresentando una valida opportunità di investimento.

La posizione dell'immobile è tranquilla, ma ben servita, con facile accesso a tutti i principali servizi e ai mezzi di trasporto.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics