

TRILOCALE MANSARDATO A SOLBIATE ARNO IN VIA PER OGGIONA 10

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260516
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 165.000
Spese mensili	€ 58

Ubicazione immobile

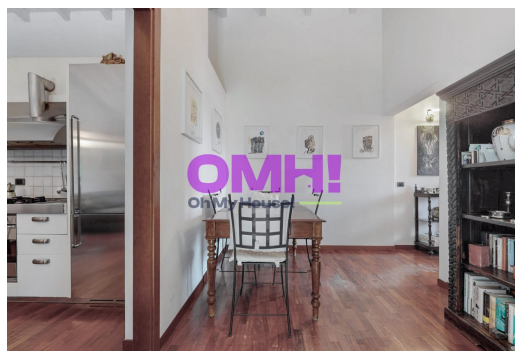
Indirizzo	Via per Oggiona 10, 21048 Solbiate Arno (VA)
CAP	21048

Caratteristiche

Metri totali commerciali	122 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Doppio
Piano	2
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	140.06
Anno di costruzione	1999
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Mansarda	Sì

Descrizione immobile

- TRILOCALE MANSARDATO CON BOX DOPPIO A SOLBIATE



ARNO IN VIA PER OGGIONA 10 -

In contesto residenziale immerso nel verde ma a poca distanza da tutti i servizi ed in prossimità delle maggiori arterie viabilistiche, proponiamo in vendita trilocale mansardato sito al secondo piano di un complesso immobiliare di recente edificazione.

L'accesso alla proprietà avviene dall'ingresso comune e dal vano scala condominiale posti al piano terreno fino al primo piano dell'edificio. Da qui, attraverso vano di ingresso e scala interna di proprietà esclusiva, si accede al secondo piano mansardato in cui trova collocazione il trilocale.

Lo sbarco della scala privata conduce ad un ampio spazio che disimpegna centralmente l'appartamento, adibito in parte a studio e in parte a zona pranzo direttamente collegata con il living con cucina a vista.

Il disimpegno centrale conduce all'ampia camera matrimoniale con cabina armadio separata, attraverso la quale si accede a piccolo vano accessorio in cui trova collocazione la caldaia autonoma.

Ulteriore disimpegno conduce al bagno di generosa metratura, alla seconda camera da letto e ad un ripostiglio dotato di adduzione acqua e scarichi sanitari da adibire ad eventuale secondo bagno finestrato.

Entrambe le camere da letto hanno accesso ad ampio balcone coperto.

L'appartamento, con tripla esposizione, ha soffitto mansardato caratterizzato da considerevole altezza che consente di sfruttare completamente i locali in ogni loro parte.

L'ottima gestione degli spazi interni, l'ubicazione in contesto residenziale tranquillo circondato da verde condominiale, la valorizzazione di tutti gli spazi e le ottime finiture interne rendono l'appartamento particolarmente indicato per nuclei familiari o giovani coppie in cerca di ampi spazi.

Completano l'immobile un box auto doppio in lunghezza dotato di ulteriore spazio interno da adibire a ripostiglio/cantina.

