

TRILOCALE A DUNO IN VIA PIROTTA 1

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260087
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 70.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Pirotta 1, 21030 Duno (VA)
CAP	21030

Caratteristiche

Metri totali commerciali	92 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Piano	2
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1967
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Stufa
Fonte di energia	Legna
Cucina	Semi abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Arredato
Giardino	Assente

Descrizione immobile

- AMPIO TRILOCALE IN VENDITA A DUNO IN VIA PIROTTA 1 -

Nel caratteristico borgo di Duno, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole tre unità abitative, con ingresso indipendente. Un'abitazione accogliente, ideale come seconda casa o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, immerso nella natura e nel fascino del centro storico.

L'immobile è composto da una cucina semi-abitabile, soggiorno spazioso con balcone che affaccia sul borgo, bagno con doccia,



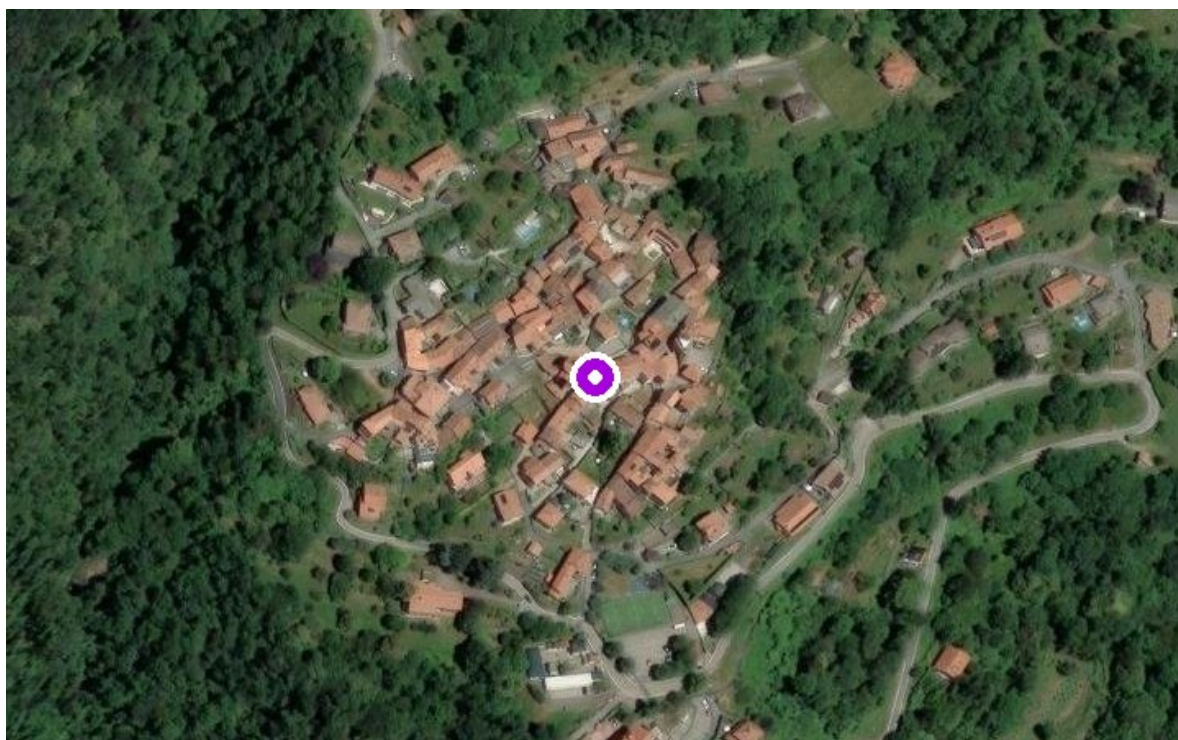
camera matrimoniale con balcone vista colline, seconda camera di generose dimensioni e un locale aperto perfetto come zona armadi, studio o piccolo spazio smart working.

I serramenti in PVC con doppio vetro sono stati sostituiti di recente. Il riscaldamento è autonomo, con predisposizione per stufa a pellet, e non sono presenti spese condominiali.

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e autenticità, a pochi minuti dai principali servizi e dalle bellezze naturali del varesotto.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics