

VILLA A SCHIERA DI TESTA A VERGIATE IN VIA DEL MONTE 14

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	AM260470
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento a due piani
Prezzo richiesto	€ 329.000

Ubicazione immobile

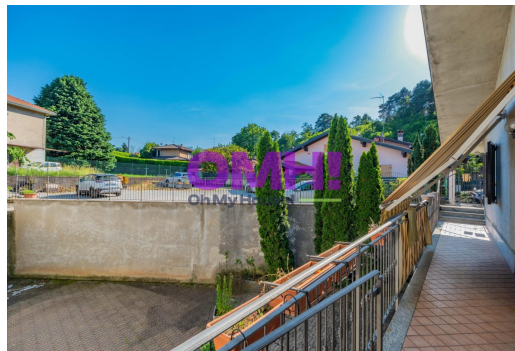
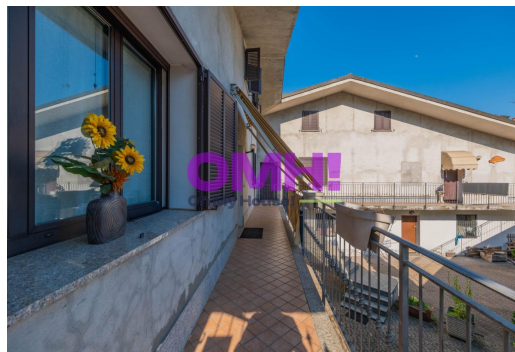
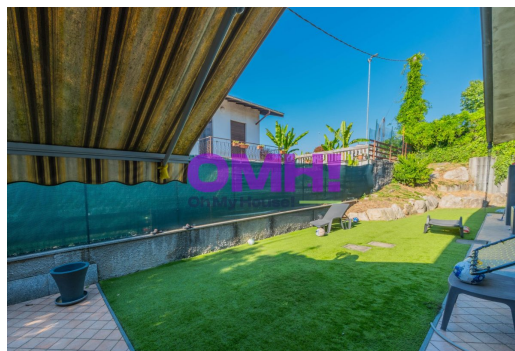
Indirizzo	VIA DEL MONTE 14, 21029 Vergiate (VA)
CAP	21029

Caratteristiche

Metri totali commerciali	209 m ²
Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	1
Posti auto	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	2
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m ² a)	145.44
Anno di costruzione	1994
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Camino	Sì
Doppi vetri	Sì
Zanzariere	Sì
Mansarda	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VILLA A SCHIERA DI TESTA CON MANSARDA, CANTINA E GIARDINO ESCLUSIVO A VERGIATE, VIA DEL MONTE 14 -



In tranquilla zona periferica immersa nel verde, a poca distanza da tutti i servizi ed in prossimità delle maggiori arterie viabilistiche, proponiamo in vendita particolare ampio bilocale con soprastante zona mansardata e curato giardino privato.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso balcone privato che conduce direttamente all'ingresso sull'ampia e curata zona living open space, formata da zona soggiorno e da zona adibita a cucina a vista. Corridoio collega il living con la camera da letto e con l'ampio bagno dotato di doccia.

Il soggiorno ha uscita diretta sul curato giardino privato con superficie di oltre mq.130.

Scala interna conduce direttamente dal living all'ampio spazio mansardato (agibile non abitabile) formato da disimpegno, da due vani adibiti a camere da letto e da utili porzioni armadiate che valorizzano le curate finiture interne.

Dal balcone di accesso all'unità immobiliare, attraverso scala esterna comune con altre unità immobiliari, si accede al piano seminterrato formato da due ampi spazi adibiti a cantina oltre a grande lavanderia.

L'appartamento, caratterizzato da ottime finiture interne su tutti i piani, è dotato di zanzariere e di impianto di condizionamento sia al piano terreno che al primo piano mansardato.

L'ottima gestione degli spazi interni, l'ubicazione in contesto residenziale tranquillo immerso nel verde e il curato giardino privato, rendono l'appartamento particolarmente indicato per nuclei familiari o giovani coppie in cerca di ampi spazi.

Completano l'immobile un posto auto esterno scoperto di proprietà esclusiva con superficie di oltre 50 mq.

