Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO A LAVENO-MOMBELLO IN VIA PROFARE’ 32

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

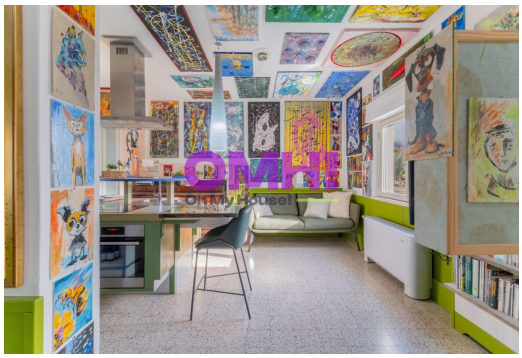
Rif.	CG260427
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 220.000

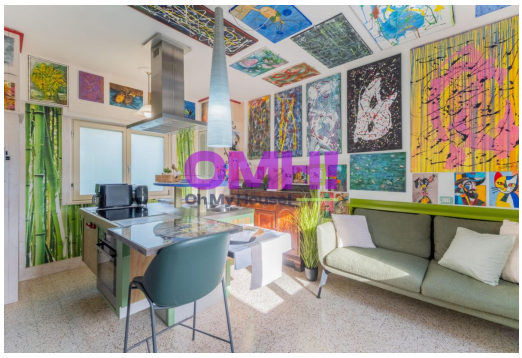
Ubicazione immobile

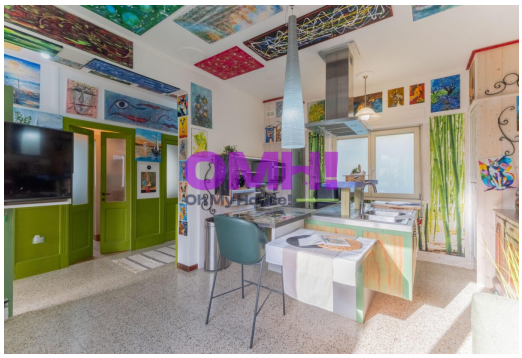
Indirizzo	Via Profaré 32, 21014 Laveno-Mombello (VA)
CAP	21014

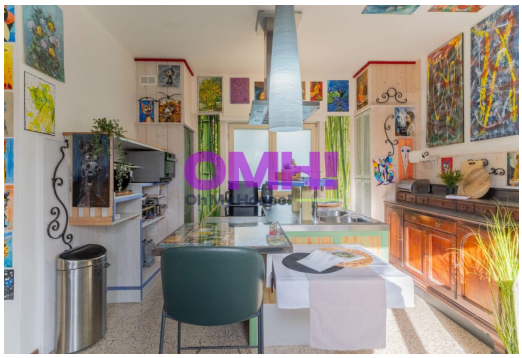
Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	247.32
Anno di costruzione	1953
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Doppi vetri	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Lavanderia	Sì
Ripostiglio	Sì
Veranda	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

-VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA A LAVENO MOMBELLO IN VIA PROFARE' 32 -

A Laveno-Mombello, nota località affacciata sul lago Maggiore,

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

proponiamo in vendita una graziosa villetta singola, libera su quattro lati, circondata da un’area esterna privata, perfetta per chi desidera indipendenza, tranquillità e spazi da vivere all’aperto.

L’abitazione si sviluppa su due livelli.

Al piano rialzato troviamo la zona abitativa composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno.
Dal soggiorno, tramite scala esterna, si accede direttamente al giardino privato.

Al piano seminterrato sono presenti i locali accessori: una cantina, un comodo ripostiglio e la lavanderia.

Gli ambienti risultano ampi, ariosi e ben illuminati, con una distribuzione funzionale degli spazi.
La villetta è stata edificata negli anni ’50 ed è stata oggetto di ristrutturazione nel 2002.
Il tetto è stato completamente sostituito nel 2012.
Dotazioni e finiture:
- serramenti in legno con doppio vetro;
- tapparelle in alluminio coibentato;
- tre porte antisfondamento;

Il riscaldamento è alimentato da pompa di calore con termosifoni e un fan coil.
Classe energetica D.

Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente con giardino, in posizione tranquilla e
riservata.



