

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO A LAVENO-MOMBELLO IN VIA PROFARE' 32

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260427
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 220.000

Ubicazione immobile

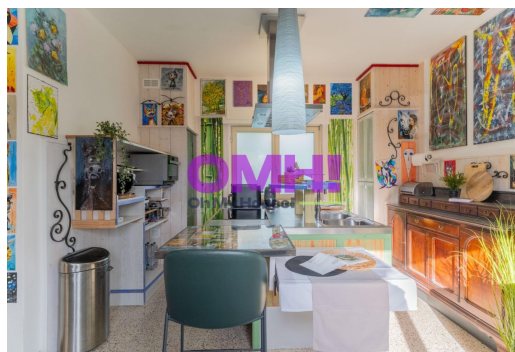
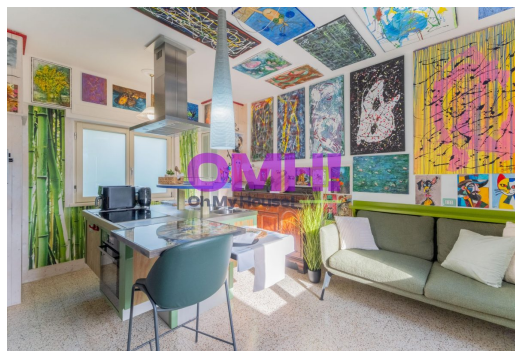
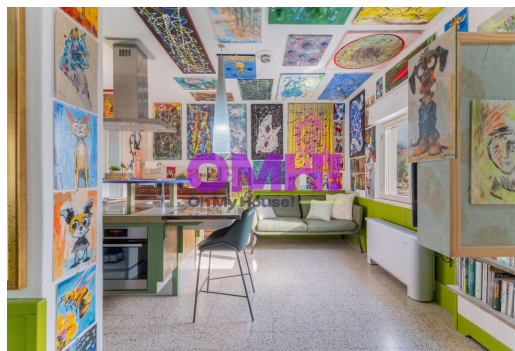
Indirizzo	Via Profaré 32, 21014 Laveno-Mombello (VA)
CAP	21014

Caratteristiche

Metri totali commerciali	95 m²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m²a)	247.32
Anno di costruzione	1953
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Doppi vetri	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Lavanderia	Sì
Ripostiglio	Sì
Veranda	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

-VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA A LAVENO MOMBELLO IN VIA PROFARE' 32 -



A Laveno-Mombello, nota località affacciata sul lago Maggiore, proponiamo in vendita una graziosa villetta singola, libera su quattro lati, circondata da un'area esterna privata, perfetta per chi desidera indipendenza, tranquillità e spazi da vivere all'aperto.

L'abitazione si sviluppa su due livelli.

Al piano rialzato troviamo la zona abitativa composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno, tramite scala esterna, si accede direttamente al giardino privato.

Al piano seminterrato sono presenti i locali accessori: una cantina, un comodo ripostiglio e la lavanderia.

Gli ambienti risultano ampi, ariosi e ben illuminati, con una distribuzione funzionale degli spazi.

La villetta è stata edificata negli anni '50 ed è stata oggetto di ristrutturazione nel 2002.

Il tetto è stato completamente sostituito nel 2012.

Dotazioni e finiture:

- serramenti in legno con doppio vetro;
- tapparelle in alluminio coibentato;
- tre porte antisfondamento;

Il riscaldamento è alimentato da pompa di calore con termosifoni e un fan coil.

Classe energetica D.

Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente con giardino, in posizione tranquilla e riservata.

