

VILLA SINGOLA A CADORAGO IN VIA MAZZINI 17

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. SA260101
Motivo Vendita
Tipologia Villa unifamiliare
Prezzo richiesto € 580.000

Ubicazione immobile

Indirizzo Via Mazzini 17, 22071 Cadorago (CO)
CAP 22071

Caratteristiche

Metri totali commerciali 255 m²
Locali 10
Camere 3
Bagni 5
Balconi 1
Terrazze 1
Posti auto 2
Box auto Doppio
Piano Piano terra
Totale piani edificio 3
Numero di livelli 4
Classe energetica C
Indice IPE (kWh/m²a) 127.03
Anno di costruzione 2003
Stato Ristrutturato
Disponibilità Libero
Categoria Signorile/Lusso
Lati liberi 3 lati liberi
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Pavimento
Fonte di energia Metano
Cucina Abitabile
Infissi Legno doppio vetro
Arredamento Non arredato
Giardino Privato
Antifurto Sì
Cancello Elettrico Sì
Doppi vetri Sì
Ripostiglio Sì
Vasca Idromassaggio Sì
Video Citofono Sì
Taverna Sì
Cantina Sì



Descrizione immobile

-VILLA SINGOLA IN VENDITA A CADORAGO IN VIA MAZZINI 17-

LA GRANDIFLORA

In vendita a Cadorago, a pochi passi da Como, villa con ingresso e passo carraio indipendente.

L'immobile si sviluppa su 3 livelli più un piano interrato ed un box auto doppio comunicante con l'abitazione, provvisto di basculante e cancello elettrico.

Al piano terra troviamo ingresso, cucina, ampio soggiorno e bagno, oltre al portico.

Il primo piano è composto da 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi.

Nel sottotetto è presente un'ampia mansarda con bagno dedicato.

Nel seminterrato troviamo locale taverna, ripostiglio, bagno e zona centrale termica, con caldaia a condensazione che permette il riscaldamento del piano terra e del primo piano con pannelli radianti a pavimento.

Videocitofono, impianto di allarme e porta blindata completano la soluzione.

