

VILLA INDIPENDENTE A GALLARATE IN CORSO SEMPIONE 49

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260074
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 349.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Corso Sempione 49, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	324 m ²
Locali	9
Camere	6
Bagni	3
Terrazze	1
Posti auto	1
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	3
Classe energetica	D
Indice IPE (kWh/m ² a)	225.52
Anno di costruzione	1930
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Pompa di calore
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Climatizzatore	Sì
Doppi vetri	Sì
Video Citofono	Sì
Taverna	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VILLA INDIPENDENTE IN VENDITA GALLARATE IN CORSO SEMPIONE 49 -



Ai ronchi, in una delle zone più prestigiose della città proponiamo in vendita una villa storica del 1905, una residenza unica nel suo genere che unisce il fascino dell'epoca a comfort moderni e tecnologie all'avanguardia.

La proprietà si sviluppa su tre livelli principali oltre a un piano semi interrato multiuso (locale hobby, taverna), per un totale di 331 mq. Al piano terra troviamo un elegante ingresso, un ampio salone con scala a vista, due locali ad uso studio, una cucina abitabile, bagno con doccia e locale lavanderia.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da quattro camere da letto, tra cui una camera padronale spaziosa e luminosa, un bagno con accesso a un terrazzino privato e un grande terrazzo esterno, ideale per momenti di relax.

Al secondo ed ultimo piano si apre un ampio locale multiuso, perfetto come sala hobby o zona living aggiuntiva, affiancato da un secondo locale lavanderia.

La villa è stata recentemente aggiornata con infissi nuovi (2022), ben 13 pannelli fotovoltaici con batteria d'accumulo, caldaia a condensazione, colonnina elettrica per ricarica automobili, tre stufe a pellet e pompe di calore in tutte le stanze, garantendo efficienza energetica e comfort in ogni stagione.

Una residenza di charme, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, circondato da eleganza, spazio e storia, senza rinunciare alle più moderne soluzioni abitative.

Un'occasione unica per chi cerca una villa d'altri tempi con il comfort del presente.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

