Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

TRILOCALE A GALLARATE IN VIA MONTE LEONE 68B

Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	CG260503
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 167.000
Spese mensili	€ 136

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Monte leone 68B, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi	2
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	A1
Indice IPE (kWh/m²a)	63.21
Anno di costruzione	2001
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	In comune
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì









Descrizione immobile

- IMMOBILE IN TRATTATIVA -

Oh My House!
Corso Sempione 33 - 21013 Gallarate (VA)
Tel. 0331 1390310
www.ohmyhouse.it
WELCHOME SRL
P.IVA 03130320124

- TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, BOX E CANTINA – GALLARATE VIA MONTE LEONE 68B – MORIGGIA -
- CLASSE ENERGETICA A1 -

In posizione strategica, a soli 5 minuti dall'Aeroporto di Malpensa, proponiamo in vendita trilocale posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore.

L'appartamento, con superficie catastale di 88 mq catastali, si distingue per l'elevata efficienza energetica, grazie agli interventi di riqualificazione realizzati con il Superbonus 110%.
I lavori eseguiti comprendono:
• Cappotto termico esterno;
• Caldaia autonoma a condensazione di ultima generazione;
• Serramenti in PVC con doppi vetri;
• Tenda da sole.

L'abitazione è composta da:
• Ingresso;
• Luminoso soggiorno con accesso a due balconi;
• Cucina separata;
• Disimpegno;
• Due camere da letto;
• Due bagni;
• Due balconi.
La proprietà è completata da una cantina di 7 mq catastali e da un comodo box auto di 16 mq catastali.

La classe energetica A1 garantisce consumi contenuti e un elevato comfort abitativo in tutte le stagioni.

La vicinanza all'Aeroporto di Malpensa, alle principali arterie stradali e ai servizi della zona rende questa soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile efficiente e pronto da abitare.

Un'opportunità unica per vivere in un contesto comodo, ben collegato e con tutte le migliorie energetiche già realizzate.





